

## Prodej bytu 5+kk, 106 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Bartůňkova

Bartůňkova, 14900, Praha 11, Praha

**4 890 000 Kč**

za nemovitost

nesplacená anuita k bytu  
12.309.526,-

Vyřizuje

**Rakovcová Táňa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní slunný rohový byt 5+kk s užitnou plochou 106 m<sup>2</sup> a prostornou ložnici (17 m<sup>2</sup>). V ceně dvě parkovací stání. Nachází se v 7. patře nově vznikajícího projektu Nový Opatov od developera Finep. Jedná se o převod družstevního podílu, kde na počátku zaplatíte 4.890.000 Kč a zbývající nesplacenou anuitu 13.109.526 Kč začínáte splácet po převzetí bytu formou pravidelných měsíčních splátek. Aktuální měsíční splátka anuity činí 66.715 Kč včetně příslušenství a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Kolaudace již v květnu 2028, byt je možno prozatím uzpůsobit svému vkusu. Opatov patří k lukrativním částem Prahy, díky metru, které se nachází jen pár minut od projektu a celkové občanské vybavenosti. Zajímavá nabídka, jak pro vlastní bydlení, tak na investici. Neváhejte nás kontaktovat.