

Prodej bytu 3+kk Icon Park Kladno

Ke křížku, Kladno



8 218 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné bydlení s terasou. Nový byt 3+kk, 74 m² + terasa 17,3 m², parkování a sklep.

Nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74,0 m², který je součástí novostavby v projektu Icon Park. Byt je navržen s důrazem na prostor, světlo a praktické uspořádání pro každodenní komfort.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,3 m²), který nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní část a přímý vstup na terasu o velikosti 17,3 m² orientovanou na východ. Díky orientaci je byt velmi příjemně prosvětlený zejména v dopoledních hodinách.

Byt dále nabízí:

ložnici (12,6 m²)

samostatný pokoj (13,7 m²), vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna
předsín (10,1 m²) s dostatkem prostoru pro úložná řešení
koupelnu (4,0 m²) a samostatné WC (1,3 m²)

K bytu náleží:

garážové parkovací stání v domě
sklepní kóje

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a díky promyšlené dispozici působí velmi vzdušně a komfortně.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu i jako investice.

Velká výhoda - finanční podpora

K tomuto bytu náleží dotace 10 000 Kč měsíčně po dobu 2 let, což představuje výraznou úsporu nákladů na bydlení a zvyšuje atraktivitu i z investičního hlediska.

Stav a vybavení

Byt je ve standardu novostavby a prodává se bez vybavení, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si interiér přesně podle vlastních představ.

Standard bytu:

příprava na kuchyňskou linku
moderní koupelna s vanou
samostatné WC
kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva
bílé interiérové dveře
velkoformátová okna zajišťující dostatek denního světla
příprava na instalaci předokenních žaluzií u všech oken
vstup na prostornou terasu

Byt je prostorný, světlý a připravený k okamžitému dokončení dle vlastního stylu.

Lokalita, která spojuje klid a dostupnost

centrum Kladna: 5 minut
Letiště Václava Havla: 10 minut
Praha - Masarykovo nádraží: cca 30 minut

V okolí kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i volnočasové aktivity. Zároveň blízkost přírody, lesů a cyklostezek.

Do budoucna výrazné zlepšení dopravy díky plánované rychlodráze Praha-Kladno.

Součástí projektu:

kavárna
soukromá mateřská škola
zásilkovna box, alza box, bankomat

Cena

8 218 000 Kč včetně DPH
(včetně garážového stání a sklepa)