

Prodej bytové jednotky 3+kk o celkové výměře 96 m² na Václavské ulici v Kolíně

Václavská, Kolín



Rezervace



Vyřizuje

Marcela Kvízová

GSM: +420603392336

E-mail:

[marcela.kvizova@re-max.c](mailto:marcela.kvizova@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 4. patře moderního cihlového domu s výtahem v rezidenčním projektu Rezidence Street v Kolíně. Dům byl zkolaudován přibližně před 8 lety a celý areál je zabezpečen kamerovým systémem. Vstup do rezidence je přes uzavřený areál s bránou na čip/kartu, vjezd je umožněn i autem, což zajišťuje vyšší míru soukromí a bezpečí. Celková plocha nemovitosti činí 96 m² a zahrnuje byt o výměře 89,3 m², lodžii o velikosti 5,3 m² součástí bytu je i velmi praktická komora přímo v bytové jednotce a zděnou sklepni kóji o velikosti 1,4 m², která se nachází v 1.

podzemním podlaží.

Byt je ve velmi dobrém stavu, nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice nabízí příjemný obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, která příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů, konkrétně lednice a pračky.

Vytápění je řešeno centrálně dálkově. V bytě jsou instalována podružná měřidla na teplo, vodu i elektřinu, přičemž vyúčtování probíhá jednou ročně dle skutečné spotřeby. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 5 300 Kč a zahrnují veškeré služby včetně elektřiny, vytápění, vody i příspěvku do fondu oprav.

Velkou výhodou je samotná lokalita - byt se nachází přímo v centru Kolína, v docházkové vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti najdete školy, školky, obchod Billa, poštu i historické náměstí.

Skvělá je také dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází vlakové nádraží, díky kterému je Kolín významným železničním uzlem s výborným spojením například do Prahy. Nedaleko je také nájezd na dálnici D11 (hradecká dálnice).

Byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, bezpečné a pohodlné bydlení v centru města bez nutnosti dalších investic.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.