

Prodej penzionu na Slovensku, Žilina - Trnové po kompletní rekonstrukci

Chotárna, Žilinský kraj



18 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Erik Moravčík

Tel.: +420603171112

GSM: +420730539120

E-mail:

erik.moravcik@re-max.cz

Zastavěná plocha:	340 m ²
Plocha parcely:	1875 m ²
Druh objektu:	cihlová
Typ zařízení:	Hotel
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

Užitná plocha:	514 m ²
Počet podlaží v domě:	3
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Bezbarierový přístup

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný penzion Chotárik, který se nachází na Slovensku, v městské části Trnové v Žilině. Nemovitost je situována v příjemném prostředí v blízkosti přírody, s krásným výhledem na hory Národního parku Malá Fatra. Díky své dispozici, vybavení a lokalitě představuje velmi zajímavou příležitost pro podnikání i další komerční využití.

Penzion disponuje ubytovací částí se 7 dvoulůžkovými apartmány, přičemž každý apartmán má vlastní koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. Celková ubytovací kapacita činí 14 osob. Objekt dále nabízí rozsáhlé zázemí pro gastro provoz a společenské či firemní využití.

Ze jihovýchodní strany se nachází samostatný vstup do pohostinství s kapacitou 40 osob, ke kterému vede i

samostatná přístupová cesta určená pro zásobování. Součástí je také samostatný salonek s kapacitou 25 osob a navazující letní terasa pro dalších 40 hostů. Ze severozápadní strany je druhý samostatný vstup, který vede do restaurace v prvním nadzemním podlaží, zatímco ve druhém podlaží, respektive v podkroví, se nachází ubytovací část s apartmány.

Samotná restaurace má kapacitu až 100 osob a je vybavena plně zařízenou kuchyní, sklady, kanceláří, šatnou s koupelnou a sociálním zázemím včetně bezbariérového WC. Prostory restaurace jsou vybaveny multimediální technikou, k dispozici je Wi-Fi, audio a video vybavení i satelitní televize. Zabezpečení celého objektu je řešeno kamerovým systémem. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

K nemovitosti náleží také velké parkoviště s kapacitou přibližně 35 parkovacích míst, což výrazně zvyšuje komfort provozu i dostupnost pro hosty, klienty nebo zaměstnance. Výhodou je rovněž dobrá občanská vybavenost v okolí, v pěší vzdálenosti se nachází autobusová zastávka, potraviny i fotbalové hřiště.

Penzion Chotarik nabízí široké možnosti budoucího využití. Díky své velikosti, dispozici, zázemí a lokalitě může sloužit nejen jako ubytovací a restaurační zařízení, ale také jako reprezentativní sídlo firmy, školicí nebo rekreační objekt, případně prostor pro další podnikatelské záměry.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.