



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2144120908

Pronájem prostoru 3+1, 75 m² - Olomouc, ul. Komenského

Komenského, 77900, Olomouc



16 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby (voda, osvětlení a úklid společných prostor) 1.300,- Kč + elektřina a plyn + vratná kauce 1 měsíční nájem + provize 1 měsíční nájem



Vyřizuje

David Laštůvka

Tel.: +420 733 686 786

GSM: 733 686 786

E-mail:

reality@davidlastuvka.com

Plocha kanceláří:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostoru 3+1, 75 m² - Olomouc, ul. Komenského V přímém zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu prostor o dispozici 3+1 a výměře 75 m², situovaný v přízemí historického domu v centru města Olomouce. Tento prostor si zachovává prvky původní architektury, zejména vysoké stropy, vzdušnost a příjemnou velikost jednotlivých místností, a současně nabízí praktické dispoziční řešení, které dává smysl při každodenním užívání i pracovním využití.

Tento prostor nabízí otevřenou vstupní část propojenou s kuchyní, jejíž součástí je také samostatná spíž. Tři samostatné pokoje mají vlastní přístup z předsíně. Dva z nich jsou orientovány do ulice a jsou mezi sebou propojeny dveřmi, třetí pokoj směřuje do klidného vnitrobloku. Součástí tohoto prostoru je také koupelna a samostatná toaleta. Tento prostor je nabízen jako částečně zařízený, v čistém a udržovaném stavu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v bytě. Díky své dispozici a velikosti poskytuje flexibilní využití, ať už pro rodinné bydlení, sdílené bydlení studentů nebo jako reprezentativní pracovní zázemí, ať už pro kancelářské či administrativní účely. Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností centra města v docházkové vzdálenosti.

Popis ceny

Nájemné: 16 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 300 Kč / měsíc (voda, osvětlení a úklid společných prostor)

Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe

Kauce: ve výši 1 měsíčního nájmu

Provize: ve výši 1 měsíčního nájmu

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jeho zvolených kritérií.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída E