



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 4249661516

Pronájem bytu 3+1, 75 m² - Olomouc, ul. Komenského

Komenského, 77900, Olomouc



16 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby (voda, osvětlení a úklid společných prostor) 1.300,- Kč + elektřina a plyn + vratná kauce 1 měsíční nájem + provize 1 měsíční nájem



Vyřizuje

David Laštůvka

Tel.: +420 733 686 786

GSM: 733 686 786

E-mail:

reality@davidlastuvka.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)	Výška stropu:	3
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1, 75 m² - Olomouc, ul. Komenského V přímém zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu byt o dispozici 3+1 a výměře 75 m², situovaný v přízemí historického domu v centru města Olomouce. Byt si zachovává prvky původní architektury, zejména vysoké stropy, vzdušnost a příjemnou velikost jednotlivých místností, a současně nabízí praktické dispoziční řešení, které dává smysl při každodenním užívání.

Byt nabízí otevřený prostor předsíně propojené s kuchyní, jejíž součástí je také samostatná spíž. Tři samostatné pokoje mají vlastní přístup z předsíně. Dva z nich jsou orientovány do ulice a jsou mezi sebou propojeny dveřmi, třetí pokoj směřuje do klidného vnitrobloku. Součástí bytu je také koupelna a samostatná toaleta.

Bytový prostor je nabízen jako částečně zařízený, v čistém a udržovaném stavu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v bytě. Díky své dispozici a velikosti poskytuje flexibilní využití, ať už pro rodinné bydlení, sdílené bydlení studentů nebo jako reprezentativní pracovní zázemí, ať už pro kancelářské či administrativní účely.

Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a dobrou dostupností centra města v docházkové vzdálenosti.

Popis ceny

Nájemné: 16 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 300 Kč / měsíc (voda, osvětlení a úklid společných prostor)

Elektrinu a plyn si nájemce převádí na sebe

Kauce: ve výši 1 měsíčního nájmu

Provize: ve výši 1 měsíčního nájmu

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jeho zvolených kritérií.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída E