

## Pěkný světlý byt 3+1 se třemi balkony, 71,6 m<sup>2</sup>, Příbram S.K.Neumanna

S. K. Neumanna, Příbram

**5 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Zdeněk Pekárik**

Tel.: 224 217 648

GSM: +420 602 188 099

E-mail: [reality@hanex.cz](mailto:reality@hanex.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Elektřina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej pěkný světlý byt 3+1 se třemi balkony (po 1,1 m<sup>2</sup>) o podlahové ploše 71,6 m<sup>2</sup> v posledním 3. patře cihlového domu z 60. let na krásném a klidném místě v Příbrami. Z bytu jsou hezké výhledy do zeleně. Interiér bytu tvoří obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a spíž. Orientace bytu západ a východ. Kuchyň je plně vybavená. Na podlahách parkety, plastová okna. K bytu náleží dva nadstandardní velké sklepy o velikosti 5,7 m<sup>2</sup> a 3,3 m<sup>2</sup>, z čehož jeden je plně zděný. Klidný komorní průběžně udržovaný bytový dům, dálkové vytápění, nová střecha. Byt je v dobrém stavu, vše funkční a je ihned k nastěhování. Možnost pronájmu parkování v sousedním vnitrobloku.

Výhodná lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu náměstí 17. listopadu, škola, školka, restaurace, kavárny, aquapark, zimní stadion, divadlo, kino, sportoviště Nový rybník.