



## Pronájem dřevěné, plně vybavené chaty na pozemku o výměře 285 m<sup>2</sup>, Vodňany

Vodňany

**5 000 Kč**

za měsíc

+ přepis elektřiny na nájemníka (Innogy) + kauce 10.000,-



Vyřizuje

**Lenka Michalová  
(Klimesová)****Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 606 772 414**E-mail:**[lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	285 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěknou, dřevěnou, plně vybavenou chatu k rekreačním účelům, která je postavena na vlastním pozemku o celkové výměře 285 m<sup>2</sup>, a nachází se v chatové oblasti u Kulovateho vrchu u rybníka Velká Okrouhlice v blízkosti Vodňan. Chata má dvě obytná patra, zastavěná plocha na pozemku činí 91 m<sup>2</sup>, obytná plocha cca 30 m<sup>2</sup> (15 m<sup>2</sup> jedno patro), je napojena na el. energii, vytápění na tuhá paliva (krbová kamna), voda není k objektu přivedena. Dispozičně je řešena jako 2+1 a skládá se z těchto místností :

1. NP - sklep (samostatný vstup)
2. NP - vstup do chaty, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou a komorou, zvenčí přístup na suchý záchod
3. NP - v podkroví ložnice s ložní

Před chatou je vydlážděná terasa, uvnitř je zavedený internet.

Chata je určena pouze k sezónnímu užívání a je kompletně vybavena (viz fotografie).

Nemovitost je celkově ve velmi dobrém stavu, udržovaná, nachází se v chatové osadě obklopená zelení a lesem.....

Nedaleko se nachází množství cyklistických stezek, rybník, dále je možné využít možnost koupání či rybaření v řece Blanici. Parkování je veřejné. K dispozici ihned po domluvě.