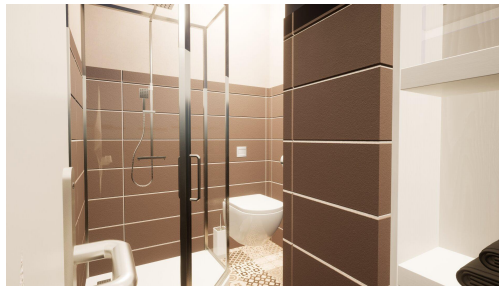
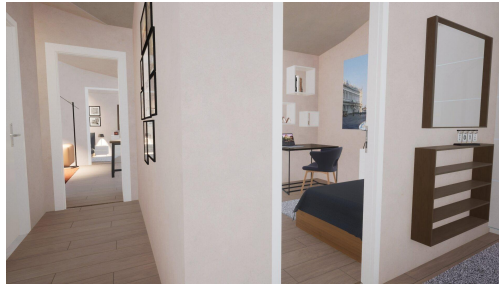


Novostavba bytu 3+kk

Nádražní, 28102, Cerhenice



4 260 044 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Bok

Tel.: +420 777839786

GSM: +420 777839786

E-mail: info@1-cs.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji novostavbu útulného bytu vznikající v rámci právě probíhající rekonstrukce podkroví historického bytového domu v obci Cerhenice, v Nádražní ulici v okrese Kolín, o dispozici 3+kk s možností parkování vozu přímo před domem a s podílem na společných částech domu, pozemku a také přilehlé a oplocené zahradě. Současně s provedením půdní vestavby probíhá také rekonstrukce fasády a společných částí domu.

Základní informace:

Pozemek je rovinatý. Rozprostírá se na severovýchodním okraji obce Cerhenice, ležící asi 11 km severozápadně od Kolína. Pozemek je zastavěný a oplocený, nachází se na něm stávající bytový dům. Hmota domu je koncipována od tvaru písmene U. Jedná se o dům postavený na principu blokové zástavby. Hlavní vstup do domu je situován z jihovýchodní strany v uliční fasádě.

Půdní prostor je s 2. NP propojen nově navrženým trojramenným schodištěm, navazujícím na stávající. Střechu při dvorní fasádě protíná po celém obvodu nově navržený celistvý vikýř s pultovou střechou, čímž dochází k navýšení světlé výšky místností a objemu podkroví. Střecha do ulice zůstává tvarově beze změn. Novými prvky jsou nově

navržená střešní okna. Podkroví bude zatepleno. Jsou navrženy nové skladby podlah. Nová svislá obvodová konstrukce je navržena z lehčeného zdiva, vnitřní příčky pak ze sádkokartonu. Výplně okenních a dveřních otvorů jsou navrženy dřevěné, všechny klempířské prvky budou vyrobeny z titanzinku.

O bytu:

Byt o velikosti 68,7 m² se nachází ve 3. NP cihlového domu. Byt disponuje vstupní chodbou, na kterou se napojuje koupelna s WC a obývací místnost s kuchyňským koutem. Z obývací místnosti se vstupuje do ložnice.

Lokalita:

Městys Cerhenice je aktivní obcí, která disponuje bohatým programem pro občany. Pro rodiny s dětmi je zde mnoho možností vyžití. Okolí obce je protkané sítí cyklostezek a také množstvím zatopených pískových lomů, které nabízí především v létě příležitosti k aktivní relaxaci. Obec je skvěle napojena na dopravní infrastrukturu. Sjezd na dálnici D11 je vzdálen jen několik minut jízdy a také dům samotný se nachází v těsné blízkosti vlakového nádraží, z nějž jezdí spoje směrem na Prahu i Kolín. Obec rovněž disponuje dostatečnou občanskou vybaveností.

Pokud Vás byt zaujal, ozvěte se mi a domluvíme si případnou prohlídku. Pro koupi bytu zajistíme kompletní právní servis a výhodné financování.