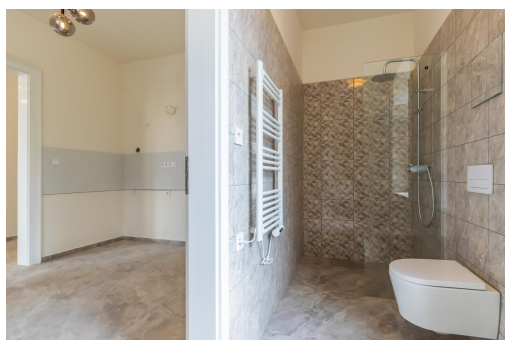
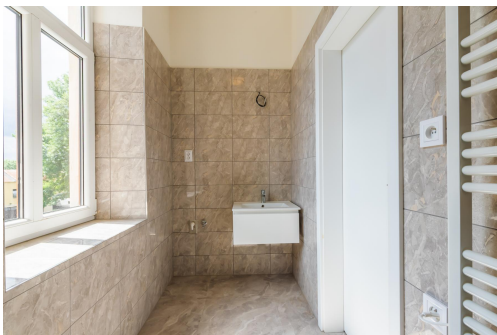


Prodej zrekonstruovaného bytu s parkovacím stáním v ceně

1. máje, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Bok

Tel.: +420 777839786

GSM: +420 777839786

E-mail: info@1-cs.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s parkovacím stáním v ceně? Který spojuje styl, prostor a výjimečnou lokalitu? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi kompletně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1 a užitné ploše 79,8 m², situovaného ve 3. podlaží cihlového domu v atraktivní lokalitě Liberec III Jeřáb, přímo v centru obce. Ke komfortu bydlení navíc přispívá vlastní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně což je v této části města opravdová výhoda.

Byt prošel rozsáhlou a pečlivě provedenou rekonstrukcí, která klade důraz na moderní standardy a nadčasový design. Interiér je vyhotoven v čistých liniích a neutrálních tónech, které poskytují ideální základ pro budoucí zařízení podle Vašeho vkusu. V obytných místnostech byly zrenovovány kvalitní podlahy z dubového a bukového masivu, nové omítky a výmalby, a v celém bytě byly instalovány nové rozvody elektriny, vody i topení. Komfortní vytápění zajišťují moderní vlastní plynový kotel, který kombinuje účinnost s nízkými provozními náklady.

Součástí nabídky je rovněž kompletně připravená instalace pro kuchyňskou linku vyvedené přívody elektriny, vody a

odpadu umožňují okamžitou montáž bez dalších stavebních zásahů. A pokud si přejete, rádi Vám s výběrem i samotnou realizací kuchyňské linky pomůžeme. Na přiložených vizualizacích, upravených pomocí umělé inteligence, si můžete prohlédnout, jak by mohl byt vypadat po zařízení získáte tak jasnější představu o jeho potenciálu.

Dispozice bytu nabízí velkorysá a funkčně oddělené místnosti prostorný obývací pokoj s dostatkem denního světla, samostatnou velmi prostornou ložnici (kterou je možno případně přepažit a získat takto místnost navíc) a oddělenou kuchyň s jídelním koutem. Koupelna i samostatná toaleta jsou vybaveny novou sanitou a nadstandardními obklady.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, rovněž prochází revitalizací do konce tohoto roku proběhne renovace společných částí, která zahrnuje nové vstupní prostory, výmalbu chodeb, opravu schodiště a modernizaci domovního zázemí. Výsledkem bude nejen vyšší komfort pro obyvatele, ale také zvýšená estetická a tržní hodnota nemovitosti.

Lokalita Liberec III Jeřáb nabízí ideální spojení městského života a klidné atmosféry. V bezprostřední blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost školy, školky, obchody, kavárny, restaurace i kulturní instituce. Zastávky MHD jsou dostupné pěšky během několika minut a díky výhodnému umístění v centru města máte vše potřebné doslova na dosah ruky.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice do budoucna jeho poloha, stav a potenciál osloví i náročnější klientelu. Pokud hledáte kombinaci klidného a moderního bydlení v samotném srdci Liberce, přijďte se přesvědčit osobně.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Tento byt čeká na svého nového majitele možná jím budete právě Vy.