

## Prodej nebytového prostoru 145 m Harrachov, zavedená půjčovna a servis lyží

51246, Harrachov



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně vybavení



Vyřizuje

**Tomáš Bok**

**Tel.:** +420 777839786

**GSM:** +420 777839786

**E-mail:** [info@1-cs.cz](mailto:info@1-cs.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor o velikosti 145 m, nacházející se v přízemí bytového domu v Harrachově. Prostor je aktuálně využíván jako zavedená půjčovna a servis lyží prodej probíhá včetně kompletního vybavení.

Hlavní přednosti:

- Skvělá poloha v lyžařském středisku Harrachov
- Prostorné a funkčně řešené místnosti; půdorys ve tvaru písmene L
- Možnost rozdělení na dvě samostatné jednotky s odděleným provozem
- Vhodné i pro jiné podnikání: obchod, kavárna, herna pro děti, showroom aj.,
- Plynové vytápění, vzduchotechnika
- Kompletní sociální zázemí: WC, sprcha
- Přímý vstup z ulice

Jedná se o skvělou investici s okamžitým potenciálem výtěžku prostor lze nadále využívat jako půjčovnu/servis, nebo snadno přizpůsobit jinému druhu podnikání. (Prezentace obsahuje i upravené fotografie s návrhy možného využití).

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku prostoru.  
Volejte ještě dnes a využijte této jedinečné nabídky v srdci Krkonoš.