

## BYT 2+1 K PRONÁJMU, HÁLKOVA, ZNOJMO

Hálkova, Znojmo



**19 000 Kč**

za měsíc

+ energie 4.500 Kč +  
kauce 22.900 Kč + provize  
RK



Vyřizuje

**Miroslava Heverová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem, kde budete mít víc soukromí než v běžném bytovém domě? Chcete k tomu zahradu, parkování přímo před domem a moderně zařízený byt, ve kterém se budete cítit opravdu dobře?

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velmi vkusně a moderně zařízený byt o dispozici 2+1 na ulici Hálkova ve Znojmě. Byt se nachází v cihlovém domě a zaujme nejen svým vybavením, ale i celkovou atmosférou. Jedná se o bydlení, které působí útulně, osobitě a má svoji duši.

Celý byt prošel novou renovací. Nově zrekonstruována koupelna, toaleta i kuchyně, ve všech pokojích jsou nové omítky a byt je čerstvě vymalován. Nové jsou také rozvody elektřiny a vody. Byt tak nabízí spojení moderního komfortu

s původními prvky, které mu dodávají jedinečný charakter. Z původních prvků byly zachovány parkety, v kuchyni kachlový sporák a v koupelně velká vana.

Velkým benefitem je technické vybavení bytu, na kterém si majitel dal opravdu záležet. Součástí jsou nová krbová kamna Jotul F100 s účinností 80 % a dvojitým spalováním, s možností topení dřevem i dřevěnými briketami. Kamna dokážou vytopit obě místnosti, navodí příjemnou atmosféru díky pohledu na hořící oheň a zároveň mohou výrazně snížit náklady na vytápění.

Byt je dále vybaven splitovou klimatizací Samsung Smart, infra topnými zrcadly Klarstein v koupelně a na toaletě a smart infra topením Klarstein v obytných místnostech. Veškeré tyto prvky jsou navrženy s důrazem na maximální komfort a umožňují snadné ovládání jak dálkově, tak prostřednictvím aplikace.

Vysoký komfort nabízí také kuchyně, která je prakticky řešená a vybavená moderními chytrými spotřebiči, jako je myčka, sklokeramická deska, trouba, varná konvice či mikrovlnná trouba Samsung s vnitřním keramickým povrchem. Kuchyně je navíc částečně vybavena nádobím. Součástí je také praktická komora s lednicí a připravenými policemi na potraviny. Velkou výhodou bytu je, že téměř všechny spotřebiče jsou v chytrém provedení, což zvyšuje komfort moderního bydlení, včetně televizoru Samsung The Frame.

V bytě je vše řešeno na elektřinu, přičemž byt má vlastní elektroměr i vodoměr. Ohřev vody zajišťuje bojler umístěný ve sklepě.

K bytu náleží sklep, který nabízí velkorysý úložný prostor. Ve sklepě je zároveň připraven optický kabel. Dalším benefitem je možnost využívání zahrady a pohodlné parkování přímo před domem. Velkou výhodou jsou také nová okna a předokenní žaluzie na dálkové ovládání. Strana domu orientovaná do vnitrobloku je navíc zateplena.

V domě se nacházejí pouze dvě bytové jednotky, což přispívá k většímu soukromí a klidnějšímu bydlení. Nabízený byt je umístěn v přízemí, přičemž byt v prvním patře je aktuálně prázdný.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny na 4.500 Kč měsíčně, vratná kauce činí 30.000 Kč a provize realitní kanceláři 22.990 Kč.

Byt je k nastěhování ihned.