

Prodej bytu 3+kk 76 m²

U Větrolamu, 69301, Hustopeče



6 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt 3+kk v osobním vlastnictví s lodžii a vlastním parkovacím stáním v Hustopečích u Brna. Byt se nachází ve druhém patře čtyřpodlažní budovy, která byla zkolaudovaná v roce 2009.

Interiér bytu je částečně vybavený, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si bydlení podle osobních představ. Součástí nemovitosti je také útulný balkón o rozloze 4 m², kde lze vychutnat příjemné chvíle po náročném dni. Pro další úložné prostory je k dispozici sklep o ploše 2,8 m².

K bytu náleží vlastní vyhrazené parkovací stání na ploše uzavřené závorou.

Měsíční náklady na provoz domácnosti činí:

- elektřina 1 800 Kč
- plyn 1 400 Kč
- voda 1 000 Kč
- fond oprav 1 800 Kč

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem a v bytě je k dispozici klimatizační jednotka.

Byt bude k nastěhování začátkem roku 2027.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.