

## Pronájem skladu nebo výrobní haly 349m<sup>2</sup>

Libušina, 27203, Kladno



**55 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Adolf Cír**

**Tel.:** +420 601378649

**GSM:** +420 601378649

**E-mail:**

[adolfcir@gmail.com](mailto:adolfcir@gmail.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	349 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu výrobní, skladovací halu nebo dílnu o velikosti 349m<sup>2</sup> v ulici Libušina, Kladno. Strategická lokalita na okraji města Kladna s velmi dobrým napojením na dálnici D7. Sociální zařízení v budově. Zděná hala s nakládací rampou. Betonová podlaha. Možnost vytápění. Hala je rozdělena na hlavní prostor, sklad, kancelář. Výměry v příloženém plánu. Vysoký příkon 150A. Ostraha pondělí až pátek v nočních hodinách a celý víkend.

Nájemné 55.000,- + DPH + poplatky cca 10.000,- dle provozu. Kauce 55.000,-. Provize RK 55.000,-. Volné ihned.

V případě zájmu o prohlídku prostoru mě prosím kontaktujte přes odpovědní formulář.

Těším se na viděnou na prohlídce.