

Prodej vícegeneračního domu, 152 m², Bezděkov u Žatce

Žatec



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Martin Jelínek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420722521535

E-mail:

martin.jelinek@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 299 m ² |
| Užitná plocha: | 152 m ² | Plocha parcely: | 8593 m ² |
| Plocha zahrady: | 2786 m ² | Plocha sklepu: | 6 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde má každý člen rodiny svůj prostor, kde můžete spojit bydlení s podnikáním a zároveň investovat do budoucnosti. Právě takovou příležitost vám nabízíme v obci Bezděkov u Žatce, okres Louny. Na pozemku se navíc nachází samostatný objekt zkolaudovaný jako pohostinství. Ať už sníte o vlastním podnikání, rodinném bistru nebo hledáte další zdroj příjmu, tady máte ideální základ.

Tento samostatně stojící vícegenerační dům nabízí dvě plnohodnotné bytové jednotky o dispozici 3+1, díky čemuž je ideální jak pro velkou rodinu, tak pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Dům poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro společné chvíle.

Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže, které bez problémů pojmu více vozidel, a navíc získáte něco, co dnes dělá nemovitost opravdu výjimečnou — prostor a možnosti.

Celková rozloha pozemků činí úctyhodných 8 593 m². Najdete zde dvě stavební parcely o výměře 1 846 m², které přímo vybízejí k dalšímu rozvoji, ať už formou výstavby, nebo jako zajímavou investici do budoucna. Navazující pole o rozloze 5 508 m² můžete využít k vlastnímu hospodaření, propachtovat je, nebo je dále zhodnotit. Velkou výhodou je samostatný přístup k těmto pozemkům, který nijak nenarušuje vaše soukromí.

Dům je v dobrém technickém stavu, vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva a ohřev vody elektrický bojler. K dispozici je také vlastní studna, která otevírá další možnosti využití — například pro bazén či zahradu.

Lokalita nabízí klid venkova s dostupností dopravy, takže máte vše důležité na dosah. Tato nemovitost není jen o bydlení. Je to prostor pro život, podnikání i investici v jednom.

V případě zájmu o prohlídku, více fotografií či informací nás neváhejte kontaktovat na 722521535. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.