

Prodej vícegeneračního domu, 152 m², Bezděkov u Žatce

Žatec



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Jelínek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420722521535

E-mail:

martin.jelinek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	299 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	8593 m ²
Plocha zahrady:	2786 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde má každý člen rodiny svůj prostor, kde můžete spojit bydlení s podnikáním a zároveň investovat do budoucnosti. Právě takovou příležitost vám nabízíme v obci Bezděkov u Žatce, okres Louny. Na pozemku se navíc nachází samostatný objekt zkolaudovaný jako pohostinství. Ať už sníte o vlastním podnikání, rodinném bistru nebo hledáte další zdroj příjmu, tady máte ideální základ.

Tento samostatně stojící vícegenerační dům nabízí dvě plnohodnotné bytové jednotky o dispozici 3+1, díky čemuž je ideální jak pro velkou rodinu, tak pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Dům poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro společné chvíle.

Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže, které bez problémů pojmu více vozidel, a navíc získáte něco, co dnes dělá nemovitost opravdu výjimečnou — prostor a možnosti.

Celková rozloha pozemků činí úctyhodných 8 593 m². Najdete zde dvě stavební parcely o výměře 1 846 m², které přímo vybízejí k dalšímu rozvoji, ať už formou výstavby, nebo jako zajímavou investici do budoucna. Navazující pole o rozloze 5 508 m² můžete využít k vlastnímu hospodaření, propachtovat je, nebo je dále zhodnotit. Velkou výhodou je samostatný přístup k těmto pozemkům, který nijak nenarušuje vaše soukromí.

Dům je v dobrém technickém stavu, vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva a ohřev vody elektrický bojler. K dispozici je také vlastní studna, která otevírá další možnosti využití — například pro bazén či zahradu.

Lokalita nabízí klid venkova s dostupností dopravy, takže máte vše důležité na dosah. Tato nemovitost není jen o bydlení. Je to prostor pro život, podnikání i investici v jednom.

V případě zájmu o prohlídku, více fotografií či informací nás neváhejte kontaktovat na 722521535. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.