

## Pronájem komerčního prostoru, 36 m<sup>2</sup>, Jaroměř

Husova, Jaroměř



**10 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné 10.000 Kč + služby. Vratná jistota jeden měsíční nájem, provize RK 10.000 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:**

[sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové ploše 36 m<sup>2</sup> na Husově ulici v Jaroměři. Nabízený prostor se nachází v přízemí patrové budovy v centru města, ve které se nachází dále nehtové studio, restaurace a obchod s domácími potřebami. Umístění objektu zvyšuje atraktivitu nabízených prostor, která je umocněna výbornou dopravní dostupností díky pohodlnému parkování v okolí, nebo autobusovou zastávkou přímo u domu. Prostory lze využít jako kadeřnictví, barber shop, kosmetika, kancelář a podobně. Prostor disponuje samostatnou toaletou a technickou místností. V okolí se nachází kompletní síť obchodů a služeb včetně řady bank a pošty. Nemovitost je volná od 1.5.2026. Měsíční nájemné je stanoveno ve výši 10.000 Kč + služby. Vratná jistota jeden měsíční nájem, provize RK 10.000 Kč + DPH.