

Prodej chaty 45 m², Loděnice

26712, Loděnice



3 610 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alice Kapounová**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 603 166 630**E-mail:**[kapounova@realityzavadiil.](mailto:kapounova@realityzavadiil.cz)

cz

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	597 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemnou, udržovanou a zateplenou chatu, která nabízí klid, soukromí a opravdový kontakt s přírodou. Díky zateplení a vytápění krbovými kamny ji můžete bez problémů využívat nejen o víkendech, ale i v chladnějších měsících.

Dispozice chaty je velmi praktická - kuchyň, ložnice a prostorný obývací pokoj s jídelním stolem, který tvoří srdce celé nemovitosti. Nechybí ani koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Velkým benefitem je také prostorná zastřešená terasa, která je ideální pro posezení, grilování nebo relaxaci s výhledem do zeleně.

Vlastní studna s pitnou vodou je přivedena přímo do chaty, což zajišťuje pohodlí srovnatelné s běžným bydlením.

Odpad je řešen jímkou. Elektřina je v měděných rozvodech, takže bez starostí i do budoucna.

Pozemek je kaskádovitý, což mu dodává jedinečný charakter - nabízí krásné výhledy, přirozené soukromí a zároveň spoustu možností, jak si prostor upravit podle vlastních představ (posezení, vířivka...).

Velmi praktická je i možnost parkování pro více aut - k dispozici jsou 3 parkovací místa, z toho jedno přímo u chaty a další dvě cca 15 metrů od ní.

Lokalita je tichá, obklopená zelení, ideální pro odpočinek, ale zároveň s výbornou dostupností do Prahy- 10 min autem na Zličín, což z této nemovitosti dělá skvělou volbu nejen pro rekreaci, ale i jako dlouhodobou investici. Pro více informací volejte makléři.