

## Pronájem mezonetu 2+kk 62 m<sup>2</sup> v uzavřeném dvoře

Pražská, 28002, Kolín



**13 000 Kč**

za měsíc

+popl. 3000



Vyřizuje

**Pavlína Obešlová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 961 215

**E-mail:**

[obeslova@dumrealit.cz](mailto:obeslova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem mezonetového bytu dispozičně 2+kk (ložnice v podkroví) o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> v cihlovém domě poblíž centra Kolína. Byt má velmi pěknou kuchyňskou linku, koupelnu se sprchovým koutem je vybaven dřevěnými "Euro-okny" s protihlukovou i protitepelnou ochranou. (pozn. Sedací souprava na fotografii není součástí bytu). Majitelem je požadována kauce ve výši dvou nájmu (26.000,- Kč) + provize RK 13.000,- Kč + DPH (15.730,- Kč) a nájemné za první měsíc. V bytě se topí i ohřívá voda elektřinou. Zálohy na spotřebu elektřiny si nájemník hradí sám na základě vlastní smlouvy s dodavatelem (cca 2.600,- Kč/měs.). Záloha na spotřebu vody se platí majiteli a je doporučena na 300,- Kč/ 1 os./měsíc. Byt je vhodný pro 1-2 osoby. V případě zájmu si lze pronajmout i jedno parkovací místo ve dvoře domu za 1.500,- Kč/měsíc navíc k nájemnému za byt. Ev. číslo: 655387.