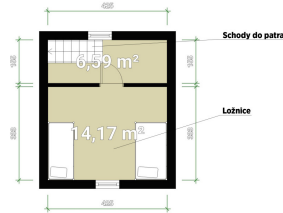


## Prodej chaty, 50 m<sup>2</sup>, Plzeň - Litice

32100, Plzeň

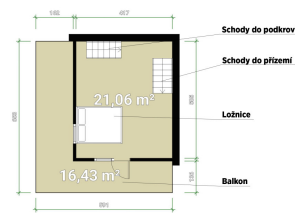


Podkroví



Výměry jsou pouze orientační.

Patro



Výměry jsou pouze orientační.

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

**Nemček Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	406 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chatu v atraktivní části Plzně - Liticích. Nemovitost o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> nabízí 4 místnosti a stojí na pozemku o velikosti 406 m<sup>2</sup>, který zajišťuje jak dostatek soukromí, místo pro zahradničení, tak i prostor pro relaxaci. Nemovitost se nachází v uzavřeném a kompletně oploceném chatovém areálu, což zajišťuje perfektní bezpečí. Chata je v dobrém technickém stavu a v současnosti je využívána k celoročnímu bydlení v započaté přípravě na dokončení a možnost bydlení. Původně však navržena k rekreačním účelům. Bonusem je výtečný pohled z balkonu do okolní přírody. Příjemnou atmosféru interiéru dotváří krbová kamna. Oblast Litic nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití, včetně procházek nebo také rybaření. Velmi oblíbená je také cyklostezka podél řeky Radbuza směrem do Plzně. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.