

Prodej rodinného domu, 115 m², Nová Hradečná

78383, Nová Hradečná



5 200 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Hrebeňárová Lenka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 1

Užitná plocha: 115 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Nová Hradečná představuje jedinečnou příležitost pro klidné bydlení v prostředí s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupností do okolních měst. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi přírodou a každodenním pohodlím.

Nemovitost disponuje přehledným dispozičním řešením a zároveň umožňuje kombinaci bydlení s drobným podnikáním. K dispozici je nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, napojení na všechny inženýrské sítě a vytápění plynovým kotlem. Dva komíny navíc dávají možnost doplnění například o krbová kamna.

Objekt je zateplený a izolovaný, což přispívá k příjemnému bydlení i úspornějšímu provozu. Součástí je koupelna, praktická kuchyně a další úložné prostory v podobě sklepa a půdy. Pozemek je oplocený, nabízí dostatek soukromí, pohodlný vjezd přes pojezdovou bránu, parkování pro tři vozidla přímo na pozemku a nechybí ani hospodářská budova či vlastní studna. Samozřejmostí je také kamerový systém.

Neváhejte a sjeďte si prohlídku ještě dnes.