

Prodej moderních novostavby rodinného domu ve Hnojníku

Hnojník

**9 999 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Stanislav Slovák**Tel.:** +420 722534300**GSM:** +420 722534300**E-mail:**

slovakreality@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	1102 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme poslední volný dům z exkluzivní nabídky novostaveb. Nepropásněte jedinečnou příležitost k bydlení v této atraktivní lokalitě. Rodinný dům 5+kk o užitné ploše 199 m se nachází v malebné obci Hnojník. Tento dvoupodlažní dům s prostorným pozemkem o velikosti 1102 m je ideálním místem pro klidné a komfortní bydlení.

Dům byl dokončen v roce 2024 a je navržen tak, aby splňoval nároky na moderní a úsporné bydlení. Na první pohled vás zaujme velký obývací pokoj propojený s kuchyní o rozloze 50 m, který disponuje přímým vstupem na terasu.

Moderní kuchyňská linka zahrnuje nové spotřebiče, včetně elektrické trouby, indukční desky, myčky, mikrovlnky a lednice. Obývací pokoj je navíc připraven na instalaci krbu nebo krbových kamen.

Celý dům je vytápěn tepelným čerpadlem značky Viessmann vzduch-voda, což spolu s podlahovým topením, zateplením, plastovými okny s trojskly a kvalitní plechovou střechou zaručuje nízké náklady na provoz.

V přízemí se kromě obývacího prostoru nachází také ložnice, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a

úložný prostor pod schody. Případně další úložný prostor až 80 m vám nabídne půda.

Druhé patro nabízí tři velké, světlé pokoje každý z nich s dostatkem prostoru pro dětský pokoj, pracovnu nebo další ložnici. Součástí patra je rovněž koupelna s vanou a nikami.

Pozemek o rozloze 1102 m je slunný a připravený na realizaci vašich zahradních plánů, přičemž zahrada je plně zatravněná. Součástí vybavení je retenční nádrž a studna na užitkovou vodu, odpady jsou svedeny do jímky. Jsou instalovány elektrické kabelové rozvody pro chytré technologie (datové služby, kamery), stejně tak i kabeláž s rezervami pro budoucí rozšíření, například pro pergolu, zahradní domek, osvětlení či pojezdovou bránu.

Parkování je pohodlně zajištěno na vlastní zpevněné ploše ze zámkové dlažby přímo před domem. Celková koncepce domu je promyšlena tak, aby vyhovovala jak rodinám s dětmi, tak těm, kdo hledají dostatek prostoru a soukromí.

Klidná lokalita Hnojníku nabízí nejen krásné okolí s možnostmi pro turistiku a relaxaci, ale také výbornou dostupnost do měst Třinec a Frýdek-Místek, kam dojedete za 1015 minut. Nedaleko se nachází oblíbené beskydské vrcholy Godula a Prašivá, které lákají k výletům po celý rok.

Více informací včetně půdorysů, fotografií, virtuálního homestagingu, a širšího popisu najdete na mých webových stránkách.

Pokud hledáte moderní, úsporný dům v atraktivní lokalitě, kde vás nebude nic rušit, tento dům by mohl být tím pravým. Brzy na viděnou.