

Domek v Černošicích s výhledem za milion

Černošice



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hynek Horák
GSM: +420 777 337 132
E-mail:
pracovni@hynek.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	47 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Život nad řekou. Unikátní výhled, klid, příroda a přesto plné občanské vybavenosti na dosah

Hledáte místo, kde se ranní káva podává s výhledem, který bere dech? Nabízíme vám pozemek s chatou v ikonických Černošicích - lokalitě, která se pravidelně řadí na špičku žebříčků kvality života v ČR. Toto není jen nemovitost, to je lístek do světa klidu, přírody a aktivního odpočinku.

Proč si toto místo zamilujete?

Ikonický výhled: Díky umístění ve svahu máte Berounku a okolní brdské lesy jako na dlani. Pocit, jako byste byli u moře, ale přitom jen kousek od Prahy.

Ráj pro sportovce: Přímo pod kopcem vede legendární cyklotrasa z Prahy až na Karlštejn. Ranní běh kolem Berounky nebo víkendový výlet na kole začíná hned u vašich dveří.

Absolutní soukromí: Pozemek o rozloze 435 m² v kopci zaručuje slušné soukromí a krásná panoramata.

Index kvality života: Černošice nabízí prestižní komunitu, bezpečí a veškerou občanskou vybavenost. Vlakem jste na Smíchově za 15 minut, na Hl. nádraží pak do 30 minut.

Současný stav a možnosti

Na pozemku stojí chata (cca 50 m²), která již prošla částečnou rekonstrukcí (nová střecha, elektřina, interiér). Nabízí útulný obývací prostor s kamny, ložnici a prosklenou verandu s terasou. K dispozici je i suterénní sklep (8 m²).

A jaký to má potenciál? Územní plán umožňuje stavbu až o zastavěné ploše 65 m². Díky svahu a možnosti podsklepení a podkroví zde můžete vybudovat moderní prosklenou dřevostavbu s užitnou plochou přes 150 m². Představte si saunu s výhledem na řeku nebo prosklený obývací levitující nad údolím.

Výzvy, které se promění v benefity

Dostupnost: Parkování je vzdáleno cca 80 m. Existuje však možnost pronájmu či odkupu pozemku přímo pod chatou pro vybudování vlastního stání v zářezu skály, proběhlo jednání s obcí, není zatím přislíbeno.

Schody do nebe: Cesta k chatě vede do kopce. Odměnou je však nejlepší výhled v okolí a kondice, kterou vám budou sousedé závidět.

Moderní soběstačnost: Sezónní voda a suchá toaleta přímo vybízejí k modernímu řešení – spalovací toaleta, vrtaná studna či filtrace dešťové vody. Ideální základ pro ekologický a udržitelný glamping nebo moderní bydlení.

Pro koho je tato nabídka?

Pro vizionáře. Pro ty, kteří nehledají „hotový“ katalogový dům, ale místo s duší. Pro kutily, kteří chtějí vytvořit dětem ráj na zemi, nebo pro investory, kteří vědí, že cena pozemků s takovýmto výhledem v Černošicích už jen poroste.

Přijďte se podívat na malebné údolí Berounky. Z takového výhledu se špatně odchází :)

Klíčová fakta:

Pozemek: 435 m²

Zastavěná plocha: cca 50 m² (potenciál až 65 m²)

Lokalita: Černošice (u Prahy)

Bonusy: Sklep, kamna, nová střecha, unikátní panorama.