

Prodej Chata, 22

39102, Sezimovo Ústí



900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	22 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatnou dřevěnou chatku, která je součástí zavedeného komerčního areálu v lokalitě Soukeník 101/53, Sezimovo Ústí, v bezprostřední blízkosti fotbalového stadionu a sportovního areálu.

Chatka má vlastní číslo evidenční a nachází se na pozemku v rámci areálu, který je dlouhodobě využíván pro ubytovací a rekreační účely. Díky své poloze je ideální jak pro krátkodobé pronájmy (např. turisté, sportovní soustředění), tak i pro vlastní rekreaci.

Velkou výhodou je umístění v již fungujícím areálu se zázemím - v blízkosti se nachází restaurace i wellness/saunový svět, což zvyšuje atraktivitu pro případné hosty i budoucí využití.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i občanskou vybavenost. V okolí naleznete sportoviště, rekreační plochy i kompletní infrastrukturu. Sezimovo Ústí má navíc přímé napojení na Tábor, dálnici D3 i veřejnou dopravu.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu i možností vlastního využití. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117346.