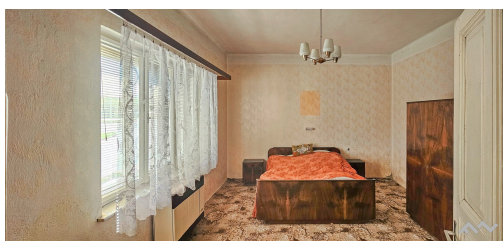


## Rodinný dům se dvorem a velkým zázemím v centru Damnic.

67178, Damnice



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**František Novotný**

**Tel.:** 608 336 976

**GSM:** +420 608 336 976

**E-mail:**

[jsem@tvujmakler.cz](mailto:jsem@tvujmakler.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	644 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům ve velmi atraktivní lokalitě Damnice vám nabízí jedinečnou příležitost stát se majitelem útulného domova. Tato cihlová budova o užitné ploše 191 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o rozloze 644 m<sup>2</sup> a má zajištěno parkování v garáži, průjezdu, stodole, kde jen budete chtít. K dispozici obytná část + navazující stavby (garáž, dílna, sklep, stodola s novou střechou).

Dům určený k rekonstrukci nabízí širokou škálu možností pro nové vlastníky. Vyzkoušejte, jaké by to bylo obývat prostorný rodinný dům v klidné a idylické vesnici Damnice! Dopravní spojení skvělé, klidné bydlení zaručeno. Zavolejte, napište a domluvíme termín prohlídky.