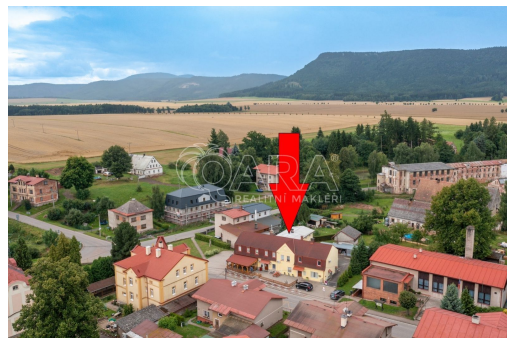


## Prodej domu s hospodou a 4 byty

54973, Martínkovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

**Zastavěná plocha:** 346 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 945 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Restaurace

**Odpad:** Kanalizace

**Užitná plocha:** 500 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** silnice; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investiční příležitost? Máme pro Vás v prodeji jedinečnou nemovitost s velkým investičním potenciálem. Dům o užitné ploše přes 500 m<sup>2</sup> uvnitř skrývá hospodu o výměře 161 m<sup>2</sup> a dále čtyři bytové jednotky. V zadní části objektu byly vybudovány tři garáže a dvě skladovací kóje o celkové výměře 66 m<sup>2</sup>, které Vám poskytnou vhodný prostor pro uskladnění Vašich věcí a parkování vozidel.

Nemovitost se nachází v klidné obci Martínkovice, s dobrou dopravní dostupností a zázemím pro pohodlný provoz hospody i bydlení. Do domu je zaveden vodovod, kanalizace i elektřina. Dům je vybaven klimatizací, díky které je uvnitř příjemně po celý rok.

Celý dům je dispozičně řešen následovně: V přízemí se nachází hospoda o rozloze 161 m<sup>2</sup>. Ve vyšších patrech se nachází čtyři bytové jednotky: dvě o dispozici 2+1 (51 m a 58 m), jeden byt 3+1 (64 m) a prostorný byt 4+1 (109 m) se soukromou terasou 36 m. Byt 4+1 je ideální pro vlastní bydlení nového majitele, zatímco zbývající tři byty jsou dlouhodobě pronajaty stabilním a spolehlivým nájemníkům. To znamená, že nový majitel získá pravidelný pasivní

příjem již od prvního dne.

Nemovitost představuje atraktivní příležitost pro investory, kteří hledají výnosnou nemovitost s možností dalšího rozvoje a zhodnocení. Jednoduchou úpravou lze hospodu přebudovat na obchod s POTRAVINAMI nebo na další byty a vytvořit tak plnohodnotný bytový dům.

Jde o jedinečnou šanci získat nemovitost, která spojuje výnos z nájmu s možností provozu hospody či jiného podnikatelského záměru. Možnost pronájmu prostor nebo přeměny na multifunkční objekt zaručuje atraktivní návratnost investice.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-domu-s-hospodou-a-4-byty/>