

Prodej domu s hospodou a 4 byty

54973, Martínkovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Jan Kozák

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Zastavěná plocha:	346 m ²	Užitná plocha:	500 m ²
Plocha parcely:	945 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost? Máme pro Vás v prodeji jedinečnou nemovitost s velkým investičním potenciálem. Dům o užitné ploše přes 500 m uvnitř skrývá hospodu o výměře 161 m² a dále čtyři bytové jednotky. V zadní části objektu byly vybudovány tři garáže a dvě skladovací kóje o celkové výměře 66 m², které Vám poskytnou vhodný prostor pro uskladnění Vašich věcí a parkování vozidel.

Nemovitost se nachází v klidné obci Martínkovice, s dobrou dopravní dostupností a zázemím pro pohodlný provoz hospody i bydlení. Do domu je zaveden vodovod, kanalizace i elektřina. Dům je vybaven klimatizací, díky které je uvnitř příjemně po celý rok.

Celý dům je dispozičně řešen následovně: V přízemí se nachází hospoda o rozloze 161 m². Ve vyšších patrech se nachází čtyři bytové jednotky: dvě o dispozici 2+1 (51 m a 58 m), jeden byt 3+1 (64 m) a prostorný byt 4+1 (109 m) se soukromou terasou 36 m. Byt 4+1 je ideální pro vlastní bydlení nového majitele, zatímco zbývající tři byty jsou dlouhodobě pronajaty stabilním a spolehlivým nájemníkům. To znamená, že nový majitel získá pravidelný pasivní

příjem již od prvního dne.

Nemovitost představuje atraktivní příležitost pro investory, kteří hledají výnosnou nemovitost s možností dalšího rozvoje a zhodnocení. Jednoduchou úpravou lze hospodu přebudovat na obchod s POTRAVINAMI nebo na další byty a vytvořit tak plnohodnotný bytový dům.

Jde o jedinečnou šanci získat nemovitost, která spojuje výnos z nájmu s možností provozu hospody či jiného podnikatelského záměru. Možnost pronájmu prostor nebo přeměny na multifunkční objekt zaručuje atraktivní návratnost investice.

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.