

## prodej nově zrekonstruovaného bytu se zahradou

Vilnická, 40502, Děčín



**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Zuzana Fillová**

**Tel.:** 608 880 399

**GSM:** +420608880399

**E-mail:**

[zuzana.fillova@avanza.cz](mailto:zuzana.fillova@avanza.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemném domě (činžovním)
<b>Výška stropu:</b>	250	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný, nově zcela zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, o podlahové ploše 92 m<sup>2</sup> v I.NP komorního prostředí samostatně stojícího domu s celkovým počtem čtyř bytů a zahradou, v klidné vilové čtvrti Děčín VII.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, světlé bydlení s důrazem na kvalitu provedení i praktické uspořádání. Dispozice zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, dvě samostatné ložnice, koupelnu.

Topení bytu je podlahové vlastním kondenzačním plynovým kotlem.

K bytu přísluší zázemí, jehož podlahová plocha není započítána v celkové ploše bytu - komora a sklepní místnost, přístupné ze společných prostor domu, pouze k výhradnímu užívání vlastníků tohoto bytu.

Velkou předností je klidná čtvrť s převládající zástavbou vilového typu a okolí s dostatkem zeleně, které poskytuje ideální podmínky pro rodinné bydlení i relaxaci. K bytu náleží možnost využívání zahrady, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Děčína IV, a to jak autem, tak i městskou hromadnou dopravou. V dostupné dojezdové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Tento nabízený byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s atmosférou rodinného domu, a přitom s výbornou dostupností města.

Energetická náročnost je uváděna ve třídě G vzhledem k nezpracovanému PENB.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.