

prodej nového bytu se zahradou

Vilnická, 40502, Děčín



4 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail:

zuzana.fillova@avanza.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	250	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný, nově zcela zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, o podlahové ploše 92 m² v I.NP komorního prostředí samostatně stojícího domu s celkovým počtem čtyř bytů a zahradou, v klidné vilové čtvrti Děčín VII.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, světlé bydlení s důrazem na kvalitu provedení i praktické uspořádání. Dispozice zahrnuje předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, dvě samostatné ložnice, koupelnu.

Topení bytu je podlahové vlastním kondenzačním plynovým kotlem.

K bytu přísluší zázemí, jehož podlahová plocha není započítána v celkové ploše bytu - komora a sklepní místnost, přístupné ze společných prostor domu, pouze k výhradnímu užívání vlastníků tohoto bytu.

Velkou předností je klidná čtvrť s převládající zástavbou vilového typu a okolí s dostatkem zeleně, které poskytuje ideální podmínky pro rodinné bydlení i relaxaci. K bytu náleží možnost využívání zahrady, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Děčína IV, a to jak autem, tak i městskou hromadnou dopravou. V dostupné dojezdové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Tento nabízený byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s atmosférou rodinného domu, a přitom s výbornou dostupností města.

Energetická náročnost je uváděna ve třídě G vzhledem k nezpracovanému PENB.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.