

**Pronájem moderního bytu 2+kk 54m<sup>2</sup>, balkon 12m<sup>2</sup>, výtah garáž**

Evropská, 16100, Praha 6, Praha

**24 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Young Antony****Tel.:** +420 774522474**GSM:** +420 774522474**E-mail:**

antony@byyoung.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 2+kk 54m<sup>2</sup>, balkon 12m<sup>2</sup>, výtah garáž

Jihovýchodně orientovaný rohový 2+kk v novostavbě s výhledem na Oboru Hvězda ocení zejména znalci historie a alchymie. JV orientovaný balkon. Byt je vybaven bezpečnostními dveřmi, vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou se spotřebiči Electrolux.

Nemovitost s výtahem přímo naproti parku Divoká Šárka, rozlehlý park sopečného původu s přírodním koupalištěm a venkovním bazénem, krásné procházky. Velmi kvalitní dům postavený před pár lety je dobře tepelně i protihlukově izolovaný. Lokalita poskytuje výbornou dostupnost na letiště.

Záloha na poplatky komplet kromě internetu:

- 2.885 Kč měsíčně pro jednu osobu

- 3.850 Kč pro dvě osoby

Možnost pronájmu:

- parkovacího stání 2.400 CZK měsíčně na zakladači

V celém domě platí přísný zákaz kouření.

Vratná kauce 48.000 CZK.

Provize 24.000 CZK.