

## Prodej rodinného domu v Bílovci

Nad přehradou, 74301, Bílovec



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Slovák**

**Tel.:** +420 722534300

**GSM:** +420 722534300

**E-mail:**

[slovakreality@email.cz](mailto:slovakreality@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	846 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k prodeji prostorný rodinný dům v Bílovci, který prošel částečnou rekonstrukcí a je připravený pro nové majitele.

Dům z roku 1980 nezůstal v osmdesátkách. Od roku 2016 postupně procházel obnovou, takže se můžete okamžitě nastěhovat a dál jej dotvářet podle vlastních představ.

Celková podlahová plocha činí 230 m, rozdělená do dvou podlaží. Přízemí o velikosti 115 m nabízí tři pokoje, kuchyni, koupelnu a toaletu. Jeden z pokojů je téměř dokončený, má nové vinylové podlahy, omítky, elektroinstalaci i topení. Z pokoje je přímý vstup na terasu přes francouzské dveře s izolačním trojsklem. Další místnosti čekají na rekonstrukci podle vkusu nového majitele. Praktickým prvkem je zadní vstup, technická místnost s plynovým kondenzačním kotlem z roku 2017 a samostatná dílna pro kutily.

V patře se nachází dalších 115 m s dispozicí 4+1. Jsou zde čtyři neprůchozí pokoje, obývací pokoj o rozloze 32 m s krbem a vstupem na balkon (11 m), kuchyně s jídelnou o velikosti 19 m, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Ložnice o velikosti 16 m má vlastní balkon o ploše 7 m orientovaný na jih. Část pokojů je již zrekonstruovaná, například dětský pokoj s novou elektroinstalací, sádkartonovým stropem a vinylovou podlahou. Většina domu má nová eurookna s izolačním trojsklem.

Konstrukčně dům stojí na pevných základech. V prvním patře je nová zateplená fasáda a na střeše asfaltový pás (IPA) doplněný o zateplení polystyrenem.

Pozemek o rozloze 846 m poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i parkování. Před domem je vydlážděný příjezd, na který pohodlně zaparkujete až čtyři auta.

Velkým bonusem je lokalita. Do centra Bílovce je to jen pár minut, do Ostravy autem 25 minut. A to nejdůležitější je Bílovecká přehrada doslova minutu chůze od domu. Nejste v povodňové oblasti, takže se nemusíte ničeho obávat. V létě stačí vzít plavky a jít se zchladit, po zbytek roku láká okolí k procházkám.

Tento dům spojuje velkorysý prostor, klidné bydlení u vody a možnost doladit si dům podle vlastních představ. Je připravený k nastěhování a čeká na nového majitele, který ocení jeho potenciál.

Další informace o nemovitosti najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.