

## Pronájem prostorného bytu 4+kk, 73 m<sup>2</sup>, lodžie, sklep, 2 komory

Nezvalova, Litoměřice



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Štiavnická**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 608938468

**E-mail:**

[stiaavnicka@fanreality.cz](mailto:stiaavnicka@fanreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 73 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. podlaží bytového domu.

Dominantou bytu je otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem, který působí velmi vzdušně, světle a nabízí dostatek prostoru pro společné chvíle i relaxaci. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou.

Byt dále disponuje třemi samostatnými pokoji, které poskytují dostatek soukromí. Velkou výhodou jsou také dvě

komory, ideální pro uskladnění věcí.

Součástí bytu je lodžie pro příjemné posezení a sklep, který nabízí další úložné prostory.

Byt je světlý, prakticky řešený a vhodný pro rodinné bydlení.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a dostupnost.

Měsíční náklady na bydlení jsou 4.050 Kč + elektřina, která se bude převádět na nájemce.

Kauce bude splatná ve výši 16.000 Kč.

Provize RK je ve výši 16.000 Kč + DPH.

Byt je k nastěhování ihned.

Pro sjednání osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat.