

## Prodej velkého rodinného domu/usedlosti v obci Radeč u České Lípy

47002, Žandov



**6 900 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Veronika Fialová**

**Tel.:** +420 606285312

**GSM:** +420 606285312

**E-mail:**

[veronika.fialova@qara.cz](mailto:veronika.fialova@qara.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Plocha parcely:** 1451 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 4

**Užitná plocha:** 250 m<sup>2</sup>

**Plocha sklepu:** 12 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, nebytovým prostorem v přízemí a půdou s potenciálem pro další vestavbu. Součástí domu je také sklep, na pozemku pak tři parkovací stání, samostatný sklad, pergola s posezením a za domem vlastní les s potokem.

Pokud hledáte bydlení v srdci přírody a zároveň s dobrou dostupností do města, tato nemovitost vás nadchne. Dům s užitnou plochou 250 m stojí na pozemku o výměře 1 451 m a je ideální pro vícegenerační bydlení, velkou rodinu nebo propojení bydlení s podnikáním.

Dispozice

Přízemí: nebytový prostor (původně masérna/relaxační studio) se sociálním zázemím, technická místnost, kotelná a vstup do sklepa. Zvenčí samostatný sklad.

1. patro: dvě bytové jednotky 2+kk s prostornou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou s WC; 3+kk se třemi

neprůchozími pokoji, kuchyňským koutem, koupelnou s WC. V patře je dále k dispozici pracovna.

2. patro: prostorná půda s možností vestavby dalších obytných místností.

#### Zahrada a zázemí

Pozemek je členěn na parkovací část (3 vozy), zahradu s pergolou a posezením a lesní část s potokem, která zajišťuje naprosté soukromí.

#### Technické řešení

Vytápění ekologickým kotlem na pelety, teplá voda je ohřívána bojlerem, napojení na obecní vodovod, odpad řešen septikem s přepadem.

#### Lokalita

Malebná a tichá obec Radeč nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, ideální pro procházky či cykloturistiku. Město Česká Lípa s kompletní občanskou vybaveností je vzdáleno jen několik minut.

Energetická náročnost budovy: G

Cena k jednání.