

Prodej roubenky v obci Tubož, Blatce

47201, Blatce



5 498 000 Kč
za nemovitost

V ceně je započítána sleva na revitalizaci dřeva a sklepů ve svahu ve výši 500.000 Kč



Vyřizuje

Zuzana Bc. Radová

Tel.: +420 724189167

GSM: +420 724189167

E-mail:

zuzana.radova@qara.cz

Zastavěná plocha:	267 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	2727 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Tubož na Kokořínsku, v malebném kraji Karla Hynka Máchy je pro vás připravena na prodej kouzelná roubenka, která vám poskytne absolutní soukromí.

Stylová chalupa s garáží a samostatnou stodolou stojí ve slepé ulici situované na konci obce, na lehce svažitém pozemku o celkové výměře 2.727 m².

V přízemí najdeme rozlehlý obývací pokoj s otevřeným krbem, samostatnou kuchyň s jídelnou a v patře 2 velké ložnice s pavlačí. Dalším místem k realizaci vašich nápadů je půda, která propojuje dům s prostorem nad garáží.

V koupelně se nachází původní nerezová lázeňská kamna, která ohřívají 200 litrů vody a zároveň poskytují příjemné teplo.

Dobře udržovaná chalupa zachovává zdejší lidovou architekturu. Budova, která je kulturní památkou, pochází z 19. století. Kuchyň je zděná, zbytek chalupy roubený. Garáž byla přistavěna v roce 1936 a ve stejném roce byla

renovována střecha. Nová dřevěná okna byla vyrobena přesně podle původních oken.

Přímo z domu je možné vyrazit na některou z oblíbených turistických nebo cyklistických tras. V blízkém okolí se nachází velké množství přírodních památek, například vesnická památková rezervace Olešno, údolí Peklo, Máchovo jezero nebo lázeňské městečko Mšeno.

Kombinace borových lesů, pískovcových skal, hlubokých roklí a malých jezírek tvoří naprosto jedinečnou kombinaci, která spolu s čistým vzduchem a klidným prostředím zaručuje dokonalou relaxaci.

Místo je přitom vzdáleno necelou hodinu jízdy od Prahy. Dopravní spojení s okolními městy zajišťuje autobus.

Stav dřeva uvnitř i zvenčí a stav interiéru je uspokojivý pro rekreační bydlení, odpovídá 200 let starému stavení. Pokud ale chcete v domě trvale bydlet, počítejte s investicí.

Až sem přijedete na prohlídku, rázem zapomenete na okolní svět (není zde signál) a už se vám nebude chtít odjet.

Brzy na viděnou!