

## Prodej bytu 2+1 58 m<sup>2</sup>, Kroměříž

Francouzská, 76701, Kroměříž



### Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně  
DPH, včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Romana Duraja  
Šebestová**

**GSM: +420 602 278 184**

**E-mail:**

[info@romanasebestova.cz](mailto:info@romanasebestova.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2,47	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov vás čeká - Prostorný byt 2+1 v srdci Kroměříže

Představte si, jak ráno otevřete dveře na lodžie, do tváře vám zavane svěží vzduch a vy si s kávou v ruce užíváte klidný začátek dne. Žádný shon, žádný stres - jen pocit, že jste konečně doma. Přesně takový život vám může nabídnout tento krásný, prostorný byt 2+1 v Kroměříži, který na vás čeká, aby se stal součástí vašeho příběhu.

Byt, který překvapí na první pohled

Jakmile vstoupíte do bytu, okamžitě ucítíte, že tady je prostoru víc než dost. Celková užitná plocha 58 m<sup>2</sup> je promyšleně rozvržena tak, aby vám poskytla maximální komfort a svobodu. Žádné zbytečné chodby, žádné mrtvé kouty - jen funkční, vzdušný a světlý prostor, který si snadno přizpůsobíte svým potřebám a vkusu.

Tento byt nestojí sám o sobě – je součástí bytového domu, který prošel kompletní revitalizací. Co to znamená pro vás? Znamená to, že se nastěhujete do domu, který vypadá skvěle, funguje spolehlivě a nevyžaduje žádné starosti ani nečekané výdaje spojené s opravami.

Co vás uvnitř čeká?

Dva velké, světlé pokoje – ať už hledáte klidné místo pro odpočinek, prostor pro práci z domova nebo pokoj pro dítě, tady si každý najde svůj kout. Pokoje nabízejí dostatek místa pro veškerý nábytek a stále vám zůstane prostor pro volný pohyb.

Obytná kuchyně – srdce každého domova. Kuchyně není jen místem, kde se vaří. Je to místo, kde se scházíte s rodinou, kde vznikají večere s přáteli, kde se sdílejí příběhy u stolu. Tato obytná kuchyně vám to všechno umožní – je dostatečně velká, aby v ní byl klid a pohoda zároveň.

Lodžie – váš osobní kousek nebe. Ať už ji proměníte v malou zahrádku plnou květin, místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s knihou, lodžie vám přinese ten pravý pocit svobody a propojení s vnějším světem.

Velká šatna – a tady přichází to, co mnozí z nás tajně touží mít! Dostatek úložného prostoru je dnes v bytech vzácností. Velká šatna vám umožní mít vše pěkně uložené, uspořádané a po ruce. Konec hledání věcí, konec přeplněných skříní.

Sklep – praktický pomocník, který oceníte zejména tehdy, když potřebujete odložit věci, které doma přímo nepotřebujete, ale rozloučit se s nimi také nechcete. Kola, lyže, zavařeniny, sezónní dekorace – to vše najde své místo zde.

Vlastní kotelná – žádná závislost na centrálním vytápění, žádné nepředvídatelné zdražování od externího dodavatele. Dům má svůj vlastní zdroj tepla, který zajišťuje stabilní, spolehlivé a efektivní vytápění pro všechny obyvatele.

Bezpečnostní systém – váš klid a pocit bezpečí jsou na prvním místě. Bezpečnostní systém domu zajišťuje, že se budete vždy cítit chráněni – vy i vaši blízcí.

Byt bez bariér – pro opravdu každého

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho možnost využití jako bezbariérového. Díky novému širokému výtahu a mezizastávce u zadního vchodu do domu je byt ideálně přístupný i pro seniory, osoby s omezenou pohyblivostí nebo rodiny s kočárkem. Tato vlastnost z bytu dělá skutečně univerzální domov pro každého – ať jste mladý pár, rodina s dětmi, nebo hledáte ideální bydlení pro svého rodiče v důchodovém věku.

Kroměříž – město, které si zamilujete

Kroměříž není jen město. Je to místo s duší. Město, které bylo právem zapsáno na seznam světového dědictví UNESCO, vás okouzlí svou neopakovatelnou atmosférou, historickou architekturou, rozlehlými parky a přátelskými lidmi. Ať už milujete procházky podél řeky Moravy, kulturní vyžití v divadlech a galeriích, nebo prostě jen klidný život v místě, kde se všichni znají – Kroměříž vám to všechno dá. Zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost, rozvinutou infrastrukturu a veškerou občanskou vybavenost přímo na dosah ruky. Školy, obchody, lékaři, restaurace – vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život, je tady.

Pro koho je tento byt jako stvořený?

Tento byt si dokážeme představit v rukách mnoha různých lidí – a každému z nich by dal přesně to, co potřebuje:

- Mladým párům, které hledají první společné hnízdečko v krásném, klidném městě s historií
- Rodinám s jedním dítětem, kde každý potřebuje svůj vlastní prostor, ale zároveň chce být blízko
- Seniorům, kteří ocení bezbariérový přístup, bezpečí a pohodlí bez zbytečných kompromisů
- Investorům, kteří hledají atraktivní nemovitost v žádané lokalitě s výborným potenciálem pro pronájem

Nečekejte příliš dlouho...

Dobré nemovitosti se neprodávají věčně – a tento byt není výjimkou. Každý den se rozhoduje nový člověk, zda zavolat, nebo počkat. Ti, kteří čekají, pak jen litují. Nenechte se přesvědčit váháním – udělejte první krok ještě dnes.

Zavolejte nám nebo napište zprávu a domluvíme nezávaznou prohlídku. Přijďte se podívat na vlastní oči, projděte se po bytě, procíťte tu atmosféru – a pak se teprve rozhodněte. Jsme přesvědčeni, že odejdete s úsměvem a jasnou odpovědí.