

## Horská rezidence s wellness

54302, Vrchlabí



**25 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

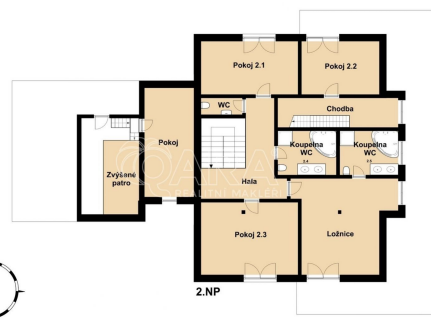
**Bc. Jana Kuželíková**

**Tel.:** +420 724037592

**GSM:** +420 724037592

**E-mail:**

[jana.kuzelikova@qara.cz](mailto:jana.kuzelikova@qara.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	314 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	429 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4087 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi exkluzivní horskou rezidenci ve vyhledávané lokalitě Vrchlabí, přímo mezi skiareály Bubákov a Herlíkovice. Dům o dispozici 7+kk je doplněn o samostatný apartmán 2+1 a nabízí celkovou užitnou plochu 568 m. Nachází se na prostorném pozemku o rozloze 4 087 m a je nabízen kompletně vybavený, připravený k okamžitému užívání. Co na této nemovitosti oceníte nejvíce je naprosté soukromí, klid a nádherné výhledy.

Interiér je řešen velkoryse s důrazem na komfort a prostor, k dispozici je vnitřní i venkovní wellness zóna se saunou a vířivkou, prostorná terasa s posezením, venkovní ohniště a praktické zázemí šatny a lyžárny.

Parkování je možné přímo na pozemku. V zimní sezóně je smluvně zajištěno parkování níže pod rezidencí naproti penzionu Ranč (2 parkovací místa) a k dispozici na rezidenci je i sněžný skútr, který je součástí prodeje.

Vrchlabí, často nazývané branou do Krkonoš, nabízí ideální kombinaci městské občanské vybavenosti a přímého kontaktu s přírodou. V zimě oceníte blízkost sjezdovek, v létě zase nespočet turistických a cyklistických tras v okolí.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.