

## Prodej bytu 1+1 58m<sup>2</sup>, Vrchlabí

Jihoslovanská, 54301, Vrchlabí



**5 926 700 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 1+1 o velikosti 58 m s prostornou lodžii v atraktivní lokalitě, jen pár minut chůze od centra města Vrchlabí. Byt se nachází ve 4. patře zatepleného pětipodlažního domu s výtahem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Ohřev vody v bytě zajišťuje elektrický bojler.

Dispozice: vstupní chodba (7 m<sup>2</sup>), WC (2 m<sup>2</sup>), koupelna (5 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (26 m<sup>2</sup>), ložnice (13 m<sup>2</sup>), lodžie (5 m<sup>2</sup>).

K bytu náleží soukromé parkovací místo přímo před domem. S koupí bytu se stanete jeho majitelem a budete mít jistotu, že při příjezdu domů vždy zaparkujete.

V bytě můžete bydlet buď vy sami, nebo ho výhodně pronajímat. Byt je v současnosti obsazen dlouhodobým a

spolehlivým nájemníkem. To znamená, že se jedná o investiční příležitost se stabilním příjmem od prvního dne.

Dopravní dostupnost je výborná. Celoročně udržované asfaltové komunikace umožňují snadný přístup do centra města i okolních lokalit. Vrchlabí je navíc skvělým výchozím bodem pro sport a rekreaci. V zimě je zde možnost využít blízké lyžařské areály, v létě pak turistické a cyklistické trasy v blízkých Krkonoších. Je ideálním místem pro všechny, kdo hledají klidné a pohodlné bydlení v malebném horském prostředí.

Je skvělou volbou nejen pro jednotlivce nebo páry, kteří chtějí využít všech výhod městského života, s možností rekreace i sportovního vyžití v nejbližším okolí, ale také pro investory, kteří hledají zajištěný výnos z pronájmu od prvního dne.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prostorny-1-1-ve-vrchlabi/>