

Prodej bytu 1+1 58m², Vrchlabí

Jihoslovanská, 54301, Vrchlabí



5 926 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kozák

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 1+1 o velikosti 58 m s prostornou lodžii v atraktivní lokalitě, jen pár minut chůze od centra města Vrchlabí. Byt se nachází ve 4. patře zatepleného pětipodlažního domu s výtahem. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Ohřev vody v bytě zajišťuje elektrický bojler.

Dispozice: vstupní chodba (7 m²), WC (2 m²), koupelna (5 m²), pokoj s kuchyňským koutem (26 m²), ložnice (13 m²), lodžie (5 m²).

K bytu náleží soukromé parkovací místo přímo před domem. S koupí bytu se stanete jeho majitelem a budete mít jistotu, že při příjezdu domů vždy zaparkujete.

V bytě můžete bydlet buď vy sami, nebo ho výhodně pronajímat. Byt je v současnosti obsazen dlouhodobým a

spolehlivým nájemníkem. To znamená, že se jedná o investiční příležitost se stabilním příjmem od prvního dne.

Dopravní dostupnost je výborná. Celoročně udržované asfaltové komunikace umožňují snadný přístup do centra města i okolních lokalit. Vrchlabí je navíc skvělým výchozím bodem pro sport a rekreaci. V zimě je zde možnost využít blízké lyžařské areály, v létě pak turistické a cyklistické trasy v blízkých Krkonoších. Je ideálním místem pro všechny, kdo hledají klidné a pohodlné bydlení v malebném horském prostředí.

Je skvělou volbou nejen pro jednotlivce nebo páry, kteří chtějí využít všech výhod městského života, s možností rekreace i sportovního vyžití v nejbližším okolí, ale také pro investory, kteří hledají zajištěný výnos z pronájmu od prvního dne.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.