

## Prodej bytu 3+1, 91 m<sup>2</sup>/ 2x lodžie, Praha, ul. Anastázova

Anastázova, 16900, Praha 6, Praha

**12 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Toneva Ludmila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 91 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, světla i pohodlí pro každodenní život? Pak by vás mohl zaujmout tento hezký družstevní byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 6 - Břevnov.

Velkou předností bytu jsou dvě lodžie, které příjemně rozšiřují obytný prostor a dodávají bytu vzdušnou atmosféru. Východní lodžie je ideálním místem na ranní kávu, zatímco západní lodžie přímo láká k odpolednímu posezení nebo grilování. Příjemným bonusem je také klimatizace v ložnici, kterou oceníte hlavně v letních měsících. K bytu navíc patří pronajaté parkovací stání v garáži na dobu neurčitou, což je v Praze velká výhoda a komfort, který oceníte každý den. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i veškeré služby pro každodenní život. Milovníci pohybu a přírody ocení blízkost Obory Hvězda, která je ideální na procházky, běh nebo víkendový odpočinek, stejně jako oblíbenou Ladronku.