

## Prodej bytu 2+1 s balkonem, 58 m<sup>2</sup>, Opava - Kylešovice

74706, Opava



**4 055 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Motyková Miroslava**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení? Nabízíme byt 2+1 s prostornou šatnou a balkonem. Byt je v původním, udržovaném stavu, působí vzdušně a prakticky, pokoje samostatné, neprůchozí. Velkou výhodou je prostorná šatna. Možnost rekonstrukce podle vlastních představ nebo ihned k bydlení. Nízké měsíční náklady. Kylešovice patří mezi oblíbenou část Opavy s dobrou dostupností služeb i městské hromadné dopravy. Rozkládají se 2 až 3 km jihovýchodním směrem. Mezi nejzajímavější památky patří kostel sv. Jana Nepomuckého, hned vedle něj je vystavěné obchodní středisko Žabka. ZŠ Kylešovice je škola s rozšířenou výukou informačních technologií a s rozšířenou výukou tělesné výchovy. V místní části se nachází poliklinika s praktickým i dětským lékařem. Rádi sportujete? Je možné navštívit Areál Zdraví, jedná se o lesopark v okolí řeky Moravice s možností pěšího nebo cyklistického výletu. Zaujala Vás naše nabídka? Kontaktujte makléře pro domluvení prohlídky. Financování řeší náš hypoteční specialista.