

## Prodej rodinného domu 70 m<sup>2</sup>, Zaječí

Sadařská, 69105, Zaječí



**2 757 300 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Kateřina Škorpilová**  
Tel.: +420 734 579 008  
GSM: +420 775 000 737  
E-mail:  
[k.skorpilova@kwcz.cz](mailto:k.skorpilova@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1, Zaječí - ulice Sadařská

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 70 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 103 m<sup>2</sup>, nacházející se na okraji obce Zaječí, v klidné ulici Sadařská. Dům je určený k rekonstrukci, v současné době obývaný, a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení podle vlastních představ nebo nemovitost k rekreačním účelům v atraktivní lokalitě jižní Moravy.

Popis nemovitosti:

-dispozice 3+1

- smíšené zdivo
- nepodsklepený
- střecha z pálené tašky
- vytápění krbovými kamny
- veřejný vodovod a kanalizace
- přípojka plynu u protějšího domu

Za domem se nachází příjemná zahrádka/dvůr o výměře cca 147 m<sup>2</sup>. Prostor je rozdělen na rovnou plochu a dvě klidná zákoutí, která poskytují dostatek soukromí díky zástavbě a zdem po dvou stranách. Ideální místo pro posezení, pěstování nebo relaxaci.

Lokalita:

Obec Zaječí leží mezi městy Hustopeče a Břeclav. V těsné blízkosti prochází silnice I. třídy Brno-Břeclav a rychlé napojení na dálnici D2 je možné přes Hustopeče. Katastr obce je téměř 7 km dlouhý a na jihozápadě se dotýká Dolní nádrže Novomlýnské soustavy.

V obci najdete:

- mateřskou i základní školu
- knihovnu
- jezdecký a chovatelský spolek
- myslivecký spolek
- několik vyhlášených vinařství

V okolí se nachází řada turistických cílů -vodní nádrž Nové Mlýny nazývaná Mušovská jezera (cca 3,5 km), Klentnice s muzeem kávy (cca 15 km), Pálava, cyklostezky i vinařské stezky.

Dům je vhodný k trvalému bydlení nebo rekreačním účelům, či investice budoucího pronájmu