

Prodej bytu 2+1 Trutnov

Křižíkova, 54101, Trutnov



3 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kozák

Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 71 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Sklep: 3 m²

Doprava: vlak; silnice; MHD; autobus

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt 2+1, který se nachází v klidné lokalitě Horní Předměstí, Trutnov. Tento jednopodlažní byt o užitné ploše 71,7 m je situován ve 3. patře cihlového domu.

Byt je v původním stavu, před rekonstrukcí, což nabízí budoucím majitelům možnost přizpůsobit si ho podle vlastních představ a potřeb. K bytu náleží sklep o ploše 3,20 m, což poskytuje dodatečný úložný prostor a další výhodou je půda o velikosti 11 m, kterou lze využít pro uskladnění různých věcí.

Ohřev vody je řešen prostřednictvím bojleru a topení je řízeno dálkově, což zajišťuje pohodlí během chladných měsíců.

Jednou z největších výhod tohoto bytu je jeho blízkost k důležitým místům pro ro život. Školka se nachází přímo za

rohem, a základní škola Komenského je vzdálena cca 5 minut chůze. Centrum je vzdálené cca 400 metrů.

Tento byt je tedy po všech stránkách skvělou volbou, pokud hledáte bezpečné a příjemné prostředí pro život, které si můžete upravit podle svého.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-21-trutnov-2/>