

Pronájem zpevněné plochy pro autobazar, Praha 9 - Čakovice

Praha-Čakovice, Praha



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Šulc**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420730510123**E-mail:**michal.sulc@re-max.cz**Celková plocha:** 963 m²**Komunikace:** betonová**Druh pozemku:**

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu venkovní zpevněnou plochu určenou pro provoz autobazaru v ulici Kostelecká, Praha Čakovice.

Plocha o výměře 963 m² má šterkový povrch a kapacitu cca 40 vozidel. Areál je oplocený a přístupný přímo z frekventované hlavní silnice, s výbornou viditelností a možností reklamy směrem k projíždějícím vozidlům.

Součástí podnájmu je zateplený vybavený domek využitelný jako kancelář nebo zázemí obsluhy. Domek je vybaven klimatizací (chlazení i topení), alarmem, kamerovým systémem a trezorem. □K dispozici je elektřina, voda ze studny a mobilní toaleta.

Plocha splňuje podmínky pro provoz autobazaru dle územního plánu. □ Autobusová zastávka je vzdálena cca 250 m.

Podmínky pronájmu:

□- Nájemné: 40 000 Kč / měsíc □

- Elektřina: cca 1 400 Kč / měsíc □

- Kauce: 1 × měsíční nájem □

- Provize RK: 40 000 Kč + DPH
- Forma: podnájemní smlouva
- K dispozici dle dohody, cca do 1 měsíce

Vhodné pro autobazar, menší dealerství nebo podnikatele hledající viditelné a funkční místo pro prodej vozidel v rámci Prahy. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.