

Mezonetový byt 4+1

V Štíhlách, 14200, Praha 4, Praha



10 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Štorek

Tel.: +420 725782144

GSM: +420 725782144

E-mail:

info@mksreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonet Nad mraky: Kde se rodinný život potkává s chytrou investicí
Hledáte domov, který vám dá víc než jen čtyři stěny? Nabízím vám unikátní mezonet v 11. a 12. patře, kde končí hluk velkoměsta a začíná naprosté soukromí s panoramatickým výhledem na celou Prahu.

Proč je tento byt chytrou volbou pro vaši budoucnost?

Investice, která roste: Byt se nachází pouhých 200 metrů od budoucí stanice Metra D Nové Dvory. To znamená nejen komfortní spojení, ale podle analýz také okamžité zhodnocení nemovitosti o 15 % a více.

Ideální pro Home-Office: Díky mezonetové dispozici můžete mít v horním patře dvě samostatné a klidné pracovny, zatímco zbytek rodiny žije nerušeně o patro níž.

Soukromí bez sousedů nad hlavou: Umístění v nejvyšších patrech (11. a 12.) vám zaručuje, že vám nad hlavou nikdo nebude dupat. Jen vy a výhled, který se nikdy neomrzí.

Dispozice, která dává smysl:

Srdce domova (11. patro): Velkorosý obývací pokoj zalitý sluncem, propojený s kuchyní a lodžii orientovanou na jih.

Dvě ložnice na severní straně zajistí, že i v největších vedrech budete spát v příjemném chladu.

Klidová zóna (12. patro): Vstupní část bytu s třetí ložnicí, která je jako stvořená pro teenagera, hosty nebo vaši vysněnou kancelář s výhledem na panorama Prahy.

Lokalita, kde si pes i děti přijdou na své:

Krčský les za rohem: Jen pár minut chůze a jste v přírodě. Ideální na ranní běh, venčení psa nebo rodinné výlety. Vše na dosah: Školy, školky, poliklinika i nákupy. A pro vaše auto? Možnost dokoupit garážové stání v novostavbě přímo naproti domu.

Přijďte se přesvědčit sami. Ta atmosféra a výhled se musí zažít.

Váš makléř, Martin Štorek