

Víceúčelový areál o rozloze 11 504 m², Křechoř, okres Kolín

Křechoř



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Jiří Krupka MSc.,
MBA****Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420602616511**E-mail:**jiri.krupka@re-max.cz**Plocha kanceláří:** 2400 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Jiné**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního pověření vlastníka,

nabízím k prodeji nemovitost s velmi zajímavou historií, nacházející se v obci Křechoř, která je významně spjata s českými dějinami.

Dvůr Křechoř je bývalý statek, nyní víceúčelový uzavřený areál v malebné krajině nacházející se v klidné části obce Křechoř 5 km od Kolína. U vstupu do areálu jsou dvě odborně zrekonstruované a majiteli provozované budovy s bezbariérovým přístupem, ve kterých se nachází kompletně vybavená profesionální kuchyně, restaurace, samostatné salonky a bar s interiéry i exteriéry, které byly rovněž pečlivě a odborně zrestaurovány. V těchto zrekonstruovaných budovách je dále zázemí pro personál a 10 nově vybudovaných pokojů, včetně WC a koupelen a připravena šachta pro osobní výtah. Součástí areálu je dále 5 hospodářských budov: stodola, kravské stáje, koňské stáje, sýpka a menší stodola na parkovišti. Rekonstrukce objektu proběhla před 10 lety pod dohledem architektonické kanceláře Archa Ml. Boleslav, kdy bylo zachováno nebo restaurováno mnoho původních historických detailů. Součástí rekonstrukce bylo rovněž vybudování nové vodovodní a odpadní přípojky a provedení nové elektroinstalace. Součástí pozemku na nádvoří je studna a závlahový systém.

Vzhledem ke krásnému, klidnému a uzavřenému prostoru lze v rozlehlém areálu pořádat kulturní, historické, sportovní i společenské akce, rauty, catering, svatby, firemní večírky, oslavy pro děti, apod. Následně by bylo možné

nemovitost využívat např. jako konferenční centrum, ekologické farmaření, chov koní, nebo aktivní odpočinek s ubytováním, služby pro seniory, děti a další sociální aktivity. Součástí areálu je rozsáhlé atrium, předzahrádka, prostorná zahrada a uzavřené parkoviště. Celková rozloha areálu včetně přilehlých pozemků (zahrady) je 11 682 m². Informace pro plátce DPH: je možný částečný odpočet.

Nemovitost je vhodnou investiční příležitostí pro budoucího majitele, který jistě ocení příjemnou polohu, občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní obslužnost.

Vážení zájemci těším se na osobní setkání při prohlídce nemovitosti, kde rád sdělím další informace k nabízené nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.