

## Prodej lesa 8586m, Štěchovice - Masečín

Štěchovice



**2 875 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu



Vyřizuje

**Dagmar Zachová**

**Tel.:** +420 727876141

**GSM:** +420 727876141

**E-mail:**

[dagmar.zachova@qara.cz](mailto:dagmar.zachova@qara.cz)

**Celková plocha:** 8 586 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** polosamota

**Druh pozemku:** les

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velký lesní pozemek v žádané lokalitě, ideální pro milovníky přírody, ekologické hospodaření nebo jako investice do budoucna. Pozemek se nachází v krásném terénu s výhledem na protější obec Hvozdnice.

Exkluzivně nabízíme pěkný lesní pozemek na investici v malebném kraji Štěchovice, v oblasti Masečín Hvozdy, v okrese Praha-západ.

Pozemek o celkové výměře 8.586 m, obdélníkového tvaru cca 89m x 96m s mírným sklonem se nachází v sousedství rekreační a obytné zástavby a je ze tří stran oplocen. Horní část pozemku je rovinatá s výhledem na protější obec Hradištko.

Lesní porost je ze 2/3 vykácen, zbylá 1/3 vzrostlého lesa je tvořena smíšeným porostem.

Část pokáceného dřeva je nařezána na 1m dlouhé kusy a je složena na horní rovinaté části pozemku.

Za určitých podmínek je možné na pozemku umístit stavbu pro správce lesa.

Tento les je ideálním místem pro ty, kteří hledají v dnešní uspěchané době útočiště uprostřed přírody.

Příjemné prostředí této lokality je vhodné nejen pro pěstování lesa, ale také jako dlouhodobá investice se stabilním

zhodnocením. Les je dobře přístupný z místní asfaltové komunikace, parkování je možné na spodní straně lesa. Pozemek je částečně oplocen.

Lesní pozemek je ve vlastnictví pouze jednoho majitele, bez jakýchkoliv právních vad či omezení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Parcelní čísla k této zakázce vám rádi poskytneme na níže uvedených kontaktech.

Při rychlém jednání může být poskytnuta sleva.