

## Prodej domu Vysoká Srbská

54931, Vysoká Srbská



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1118 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům, který má svým charakterem a využitím podobu tradiční venkovské chalupy. Nemovitost se nachází v obci Vysoká Srbská, č.p. 47, v klidné přírodní lokalitě Broumovska.

Dům má zastavěnou plochu 123 m a leží na pozemku o celkové výměře 1 118 m, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu a odpočinek. Objekt je v původním stavu, určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí nemovitosti je sklep o velikosti 22 m a také samostatná garáž o ploše 30 m.

Interiér domu je obývatelný, zachovává si původní venkovský ráz a příjemnou atmosféru. Obytné místnosti v druhém nadzemním podlaží mají dřevěné stropy a dominantou hlavní obytné místnosti je krb, který podtrhuje chalupářský charakter domu. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro úpravy a modernizaci, ať už pro rekreační využití, nebo pro klidné rodinné bydlení.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s minimálním provozem, obklopená přírodou a zelení. Lokalita je ideální pro

milovníky venkova, turistiky a relaxace, zároveň však nabízí dostupnost okolních měst a občanské vybavenosti.

Tato nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají rodinný dům s atmosférou chalupy, možností rekonstrukce a krásným okolím.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.