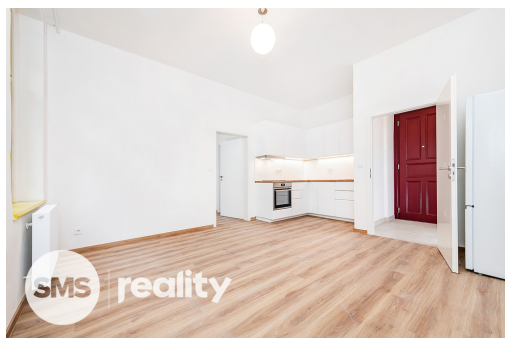


## Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup> (po kompletní rekonstrukci) v ulici Tomáškova na Smíchově v Praze 5

Tomáškova, Praha 5, Praha



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Vojtěch Unger**  
Tel.: 733 399 877  
GSM: 721075241  
E-mail:  
[vojtech.unger@smsreality.cz](mailto:vojtech.unger@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází v bytovém domě, který právě prošel kompletní rekonstrukcí, dokončenou tento měsíc. Moderní a poctivě odvedené provedení je znát na první pohled.

Proč právě tento byt?

- Dispozice 2+kk (42 m<sup>2</sup> + 2m<sup>2</sup> sklep) - ideální pro jednotlivce nebo pár
- Dům po kompletní rekonstrukci - dokončeno tento měsíc
- Výtah v domě - pohodlný každodenní provoz + velká pomoc při nastěhování
- Skvělá lokalita Praha 5 - Smíchov - dostupnost, služby i možnost vycházek
- Možnost přihlášení trvalého pobytu - díky tomu můžete získat roční slevu na parkovném

Ekonomika:

- Nájem: 18.000 Kč / měsíc
- Vratná kauce + 1x záloha na služby: 18.000 Kč

- Služby 3.200 Kč za dvě osoby + elektřina
- Provize RK 18.000 Kč + DPH

Okolí a občanská vybavenost:

Lokalita Smíchov je jedním z nejzajímavějších městských segmentů Prahy — kombinace dostupnosti, života i klidnějších zákoutí.

V blízkém okolí najdeme:

- běžná i vybranější občanská vybavenost: OC Nový Smíchov, obchody, kavárny, restaurace, služby, možnosti nákupů
- procházky a zázemí pro volný čas v blízkosti dalších pražských lokalit, Park Sacré Coeur, který Vám nabídne únik do klidu mezi stromy s krásnými výhledy na městské centrum.
- historické centrum v dosahu (Smíchov je velmi dobře propojený s dalšími částmi Prahy)
- významné dopravní uzly a přímé spojení na ostatní části města

Zaujalo Vás to?

Mile rád Vám byt představím osobně a provedu Vás celým procesem, tak aby to pro Vás bylo co nejméně starostí a mohli se nastěhovat co možná nejrychleji.

Prohlídky možné po dohodě.