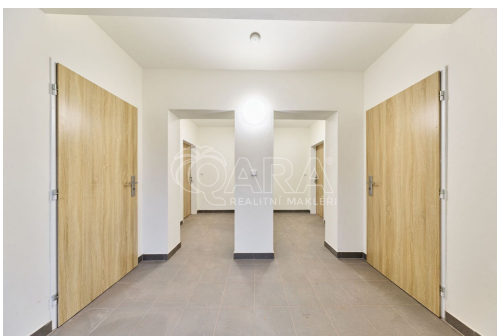
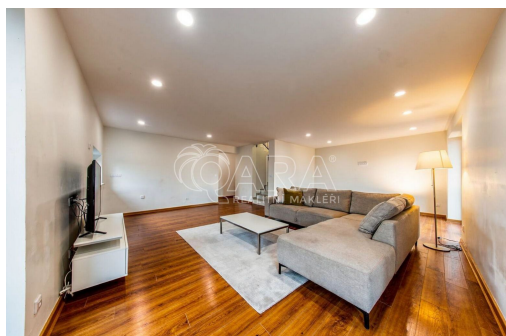


## Moderní mezonetový byt v Hertvíkovicích - 4kk

54101, Mladé Buky



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní, dvoupatrový, mezonetový byt o velikosti 4kk a o celkové ploše 132m v klidné části obce Hertvíkovice, která je součástí oblíbeného horského městečka Mladé Buky.

Dispozice a vybavení:

- \* Spodní patro: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí (43m), koupelna s WC, technická místnost. Ze společné chodby má k dispozici každý apartmán komoru (6m), vhodnou pro uložení lyží, kol či střešního boxu.
- \* Horní patro: ložnice, dva dětské pokoje, šatna, koupelna a samostatné WC.
- \* Technologie: vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým topením v obou podlažích.
- \* Exteriér: k apartmánu náleží zahrada o rozloze 535m a dvě parkovací stání přímo u domu. Možnost dokoupení krytého parkovacího stání (více info níže v odkazu).

Možnost úprav podle přání kupujících:

Vnitřní prostory jsou ve fázi dokončovacích prací, developer nabízí možnost spolupráce při dodělení za cca 500tis.

kupující má jedinečnou možnost zvolit si obklady, dlažby, interiérové dveře, sanitu či kuchyňskou linku. Developer nabízí pomoc s výběrem a zajištěním dodavatelů za zvýhodněných podmínek a dohlédne na kvalitní provedení.

Možnost vytvoření krytého parkovacího stání cca 200 000,-

Další výhody:

- \* Nízké provozní náklady díky moderním technologiím.
- \* Soukromý zahradní prostor, výborné podmínky pro sport i relaxaci.
- \* Dostatek úložného prostoru pro kola, lyže a další vybavení.

Přijďte se přesvědčit o kvalitě a atmosféře tohoto výjimečného bydlení v Krkonoších apartmán nabízí pohodlí moderního domova i kouzlo horského prostředí.

Výhody spolupráce s developerem: získání výhodných cen od dodavatelů, dohled na vysokou kvalitu zpracování

Prodává se stav budoucí, kdy cca do 1 měsíce proběhne rozdělení RD na dvě bytové jednotky s vlastní zahradou a podílovém vlastnictví na zbylých parcelách okolo domu.

Výhody lokality

- \* Golfové hřiště 1km, lyžařský areál Mladé Buky 1,5km, cyklostezka ve vzdálenosti 200m (plánované propojení Hradec Králové Janské Lázně).
- \* Janské Lázně viditelné přímo z ložnice, Pec pod Sněžkou do 15 minut, Trutnov 5 minut, Praha cca 1,5 hodiny po hlavním tahu.
- \* Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, ideální pro trvalé bydlení i rekreaci.

Vybavenost v okolí:

- autobusová zastávka 300m
- Dětská školka, škola, dětské hřiště s altánkem a pétanque hřiště Mladé Buky 4km
- Obecní úřad Mladé Buky 2km
- Obchod potravin Mladé Buky 2,5km
- Cukrárna Mladé Buky 2,5km
- Kadeřnictví, pedikúra, manikúra Mladé Buky 2,5km
- Obchodní centrum Kaufland, Pepco, Planeo, Kik, lékárna, trafika, Zoo obchod, Obuv, tržnice Trutnov 5km

Sportovní aktivity:

- Bobová dráha Mladé Buky 3,5km
  - Bike Mladé Buky 3,5km
  - Sjezdové lyžování Mladé Buky 3,5km
  - Golf Mladé Buky 1,5km
  - Medvědí jeskyně, Svoboda nad Úpou 5km
  - Janské Lázně, kolonáda, lyžařské středisko 6km
  - Centrum Pec pod Sněžkou 15km
- Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.