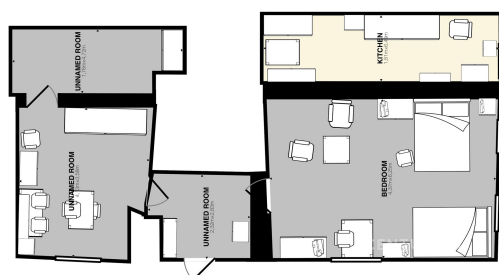
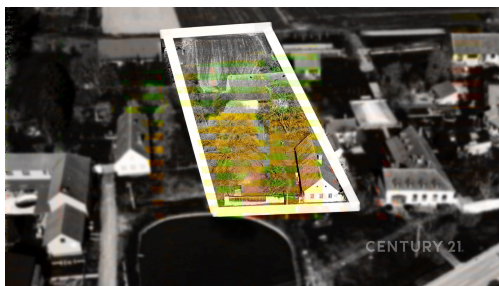


## Prodej rodinného domu s krásným výhledem a zahradou v klidné lokalitě Chvalatice

Chvalatice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Ondřej Biravský**

**GSM: 420607000021**

**E-mail:**

[ondrej.biravsky@century21.cz](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)

**Zastavěná plocha:** 156 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 2933 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 156 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v malebné obci Chvalatice. Dům disponuje zastavěnou plochou 156 m<sup>2</sup>, plochou stodoly 405 m<sup>2</sup>, a pozemkem o rozloze 2.933 m<sup>2</sup>.

Stavení je situováno v klidné části s krásným výhledem na okolní krajinu. Součástí domu je také sklep a zahrádka, která přímo vybízí k odpočinku a relaxaci. Orná půda na konci pozemku obohacuje nemovitost o další příjemné místo pro volný čas.

IS: Elektřina v nemovitosti. Kanalizace a vodovod obecní.  
Služby: elektřina 426 Kč/měs

Co se týče infrastruktury, obec Chvalatice je dobře dostupná a nabízí veškeré základní občanské vybavení – obchody. Díky své poloze je ideálním místem nejen pro rekreační bydlení, ale i pro investiční účely v okolí Vranovské přehrady. V blízkém okolí lze najít množství turistických cest a cyklotras, které vedou krásnou přírodou Vranovské přehrady a nedaleké Chvalatické zátoky.

Chvalatice jsou příjemné místo, které je vhodné pro všechny, kteří hledají klid a soukromí, ale zároveň chtějí mít dobrý přístup k městské infrastruktuře Znojmo je nedaleko.

Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo, kde mohou realizovat své sny o bydlení uprostřed krásné přírody, ale s pohodlím běžného života.