

## Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup> Pod Harfou, Praha - Vysočany

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



**9 140 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Valerie Zobkova**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 731 379 981

**E-mail:**

[valerie.zobkova@housevip.cz](mailto:valerie.zobkova@housevip.cz)

|                              |           |                                  |                       |
|------------------------------|-----------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup> + lodžie 5,8 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany

Hledáte místo, kde se snoubí moderní bydlení, praktičnost a příjemná atmosféra? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 53 m<sup>2</sup> a prostornou lodžii (5,8 m<sup>2</sup>), situovaný v 7. - posledním patře moderního bytového domu z roku 2016. Díky umístění v nejvyšším patře si zde užijete klid, dostatek světla i příjemný výhled.

Srdcem bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně navazuje na terasu orientovanou na východ. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu za prvních slunečních paprsků a začít den v pohodové atmosféře.

Byt byl původně navržen jako 2+kk od developera Finep. V současnosti je ložnice elegantně oddělena naznačenou příčkou, která zachovává otevřenost prostoru. Pokud však preferujete větší soukromí, dispozici lze snadno upravit na plně oddělené místnosti - bez náročných stavebních úprav.

Koupelna nabízí vanu se zástěnou - ideální jak pro rychlou sprchu, tak pro relaxační koupel. Velkým bonusem je

samostatná komora (3,5 m<sup>2</sup>), která poskytne dostatek úložného prostoru a pomůže udržet byt přehledný a vzdušný.

Bytový dům je ve výborném stavu, pravidelně udržovaný a spadá do energetické třídy A, což znamená příjemně nízké provozní náklady. Vytápění je řešeno centrálně.

Parkování je možné přímo před domem v rámci modrých a fialových zón.

Vysočany patří mezi nejrychleji se rozvíjející části Prahy a nabízí vše, co ke komfortnímu životu potřebujete. V pěší dostupnosti najdete supermarket Albert, kavárny, restaurace i moderní fitness centrum Form Factory. Během několika minut se dostanete do obchodního centra Galerie Harfa.

Skvělá dopravní dostupnost je samozřejmostí - tramvajová zastávka Kabešova je vzdálena cca 5 minut chůze, stanice metra Vysočanská přibližně 10 minut.

Milovníci pohybu a přírody ocení cyklostezku vedoucí přímo za domem, stejně jako blízkost přírodního parku Rokytka a parku Zahrádky - ideální místa pro relax, sport i víkendové procházky.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici v lokalitě, která má budoucnost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat - ráda vám tento byt osobně představím.