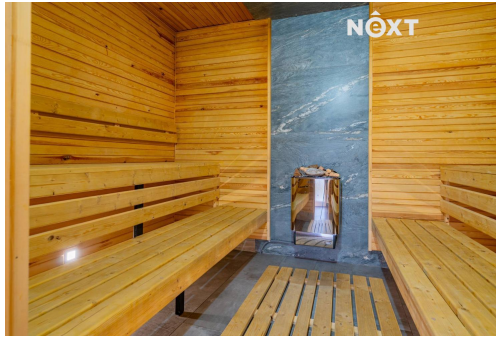


Prodej komerční Ostatní, 99 m²

Soukeník, 39102, Sezimovo Ústí



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 99 m²

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Jiný

Počet podlaží: 1

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný saunový svět, který je součástí zavedeného komerčního areálu v lokalitě Soukeník 101/53, Sezimovo Ústí, v bezprostřední blízkosti fotbalového stadionu a sportovního areálu.

Sauna je dlouhodobě využívána a představuje atraktivní službu v rámci areálu zaměřeného na ubytování, gastronomii a sportovní aktivity. Díky své poloze a návaznosti na okolní infrastrukturu má stabilní potenciál klientely – ať už z řad sportovců, turistů nebo široké veřejnosti.

V rámci areálu je k dispozici také zavedená restaurace a ubytovací kapacity v podobě dřevěných chatek, což zvyšuje atraktivitu a možnosti využití této nabídky.

Velkou výhodou je umístění v lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází sportovní areál, rekreační plochy i veškerá infrastruktura. Sezimovo Ústí má navíc přímé napojení na Tábor, dálnici D3 i veřejnou dopravu.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost s možností pokračování v zavedeném provozu nebo dalšího rozvoje dle vlastních představ. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117347.