

## Pronájem slunných kanceláří (71 m<sup>2</sup>) ve Štěpánské ulici

Štěpánská, 11000, Praha 1, Praha



**29 536 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Horváth**

**Tel.:** +420 608333340

**GSM:** +420 608333340

**E-mail:** [horvath@qara.cz](mailto:horvath@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kanceláře (71 m<sup>2</sup>) v kompletně zrekonstruovaném činžovním domě z roku 1878 s moderním výtahem a pozemními garážemi v centru metropole ve Štěpánské ulici na Praze 1. Ve dvou místnostech z nichž první je průchozí a s kuchyňským koutem jsou na podlaže parkety. Prostory jsou díky vyššímu podlaží velice slunné a díky orientaci do dvora i klidné. Jedná se o část Štěpánské ulice, která je vzdálenější od Václavského náměstí. Kromě nájemného obyvatelé bytu hradí zvlášť spotřebu energií a vodné, za domovní služby se platí 6 745 Kč měsíčně. Kauce je ve výši tří měsíčních nájmů a provize RK ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku, tu je možné realizovat už nyní, i když jsou kanceláře k nastěhování k dispozici od 1. dubna. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-slunneho-21-63-m2-ve-stepanske-ulici-2/>