

Velký 6+1 dům na Praze 6 - Dejvice Jenerálka

K vršíčku, Praha 6, Praha



39 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	patrový
Plocha parcely:	1347 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	258 m ²
Plocha zahrady:	1152 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 6+1 v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy 6 - Jenerálka, hned u krásného Šáreckého údolí.

Dům o užitné ploše 258 m² je na pozemku o velikosti 1 347 m², který nabízí dostatek prostoru, soukromí i potenciál pro další rozvoj.

Prizemí o ploše 124,48 m² doplňuje garáž (25 m²), v patře se nachází dalších 113,87 m² obytné plochy a balkony o velikosti 17,81 m².

Dům je napojen na městskou vodu, kanalizaci a je zde také plyn (plynové vytápění).

Dispozice domu poskytuje komfortní zázemí pro rodinné bydlení i reprezentativní využití, ať už jako sídlo společnosti nebo rezidence pro zahraniční klientelu.

LOKALITA

Jenerálka dlouhodobě patří mezi stabilní a vyhledávané adresy v rámci Prahy 6. Lokalita vyniká především svou

polohou - na jedné straně přímé napojení na přírodní území Šáreckého údolí, na straně druhé rychlá dostupnost do centra města.

Přímo před domem se nachází autobusová zastávka s rychlým spojením na metro A - Bořislavka, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. Samozřejmostí je také výborná dostupnost na letiště Václava Havla.

Bezprostředně před domem se nachází restaurace Jenerálka, další vyhlášené podniky jako U Matěje nebo Chorvatský mlýn jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Dále je zde deli a restaurace Festina Lente s italskými specialitami.

Kompletní občanská vybavenost je soustředěna v oblasti Bořislavky a Dejvic.

HLAVNÍ BENEFITY

prestižní lokalita Praha 6 - Jenerálka

přímé napojení na přírodu (Divoká Šárka)

velkorysý pozemek 1 347 m²

užitná plocha 258 m²

výborná dopravní dostupnost (metro, letiště)

restaurace a služby v bezprostředním okolí

TECHNICKÉ INFORMACE

Dům je napojen na kanalizaci (od roku 2016), plyn je zaveden, kotelna se nachází u vstupu do domu.

SHRUTÍ

Nemovitost představuje zajímavou příležitost v etablované lokalitě s dlouhodobou hodnotou. Kombinuje velkorysý prostor, strategickou polohu a přímý kontakt s přírodou.